

# Купить 2-комнатную квартиру, 47.4 м<sup>2</sup>

Москва, Восточный административный округ, Байкальская улица, 42/14к1

Щелковская, 14 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 6 из 14  
Площадь: 47.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 25.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.6 м<sup>2</sup>

12 500 000 руб.

263 713 руб./м<sup>2</sup>

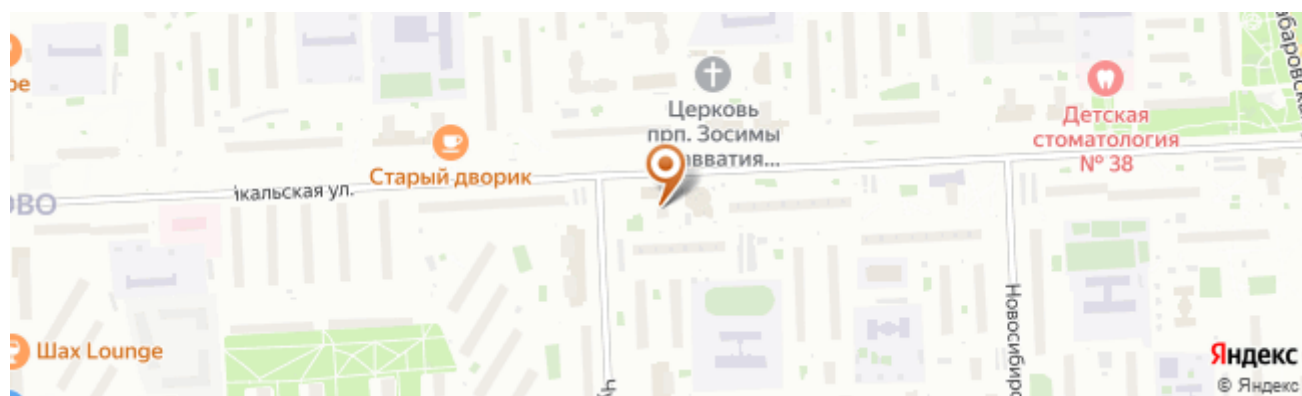
ID: 1349178

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1971
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Иванова Татьяна  
Викторовна

+7 (999) 553-90-48



## Дополнительная информация

Код объекта: 1349178. Продается уютная двухкомнатная квартира на 6м этаже кооперативного дом в районе Гольяново, до ближайшей станции метро "Шелковская" 13 минут пешком. Зеленый район, рядом с домом Гольяновский пруд с парковой зоной. В подъезде установлено видеонаблюдение, 2 пассажирский лифта, мусоропровод, чистый подъезд, ухоженная придомовая территория. Светлая квартира, с удобной планировкой, из гостиной выход в спальню и на остеклённый балкон, просторная укомплектованная всем необходимым кухня, прихожая с зоной для хранения. Обжитой район с развитой инфраструктурой в пешей доступности все для комфортного проживания, сады и школы, сетевые магазины и пункты выдачи, МФЦ и банкоматы, современные детские площадки. В 2026-28 г. Планируется открытие новой станции метро "Гольяново" в 700 метрах от дома. Квартира готова к быстрой продаже. Никто не проживает и не прописан. Без долгов, перепланировок и обременений. Один собственник. Показы по договоренности. Всегда готовы к диалогу.

## Фотографии

