





# Купить 3-комнатную квартиру, 84 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, 1-й Нагатинский проезд, 11к3
-  Нагатинская, 12 мин. пешком
-  Каширская, 4 мин. на транспорте
-  Нагорная, 19 мин. пешком



Комнат: 3  
 Этаж: 10 из 33  
 Площадь: 84 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 40 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 8 м<sup>2</sup>

31 600 000 руб.

376 190 руб./м<sup>2</sup>

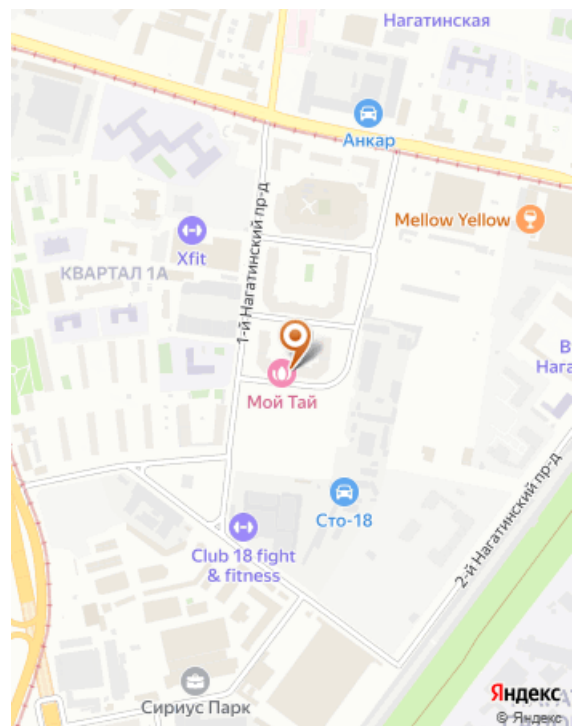
ID: 1351240

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2012
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Сухарева Ольга  
Сергеевна

+7 (982) 677-19-39



## Дополнительная информация

Код объекта: 1351240. В продаже отличная трехкомнатная квартира для большой семьи, в районе метро «Нагатинская», ЖК «Скай Форт», полностью готовая к проживанию. Общая площадь 84м2, комфортный средний этаж 10/23. Выполнен качественный дорогостоящий ремонт, квартира включает в себя: -просторная гостиная с панорамным остеклением и выходом на утепленную лоджию -полностью укомплектованная кухня, включая встроенную бытовую технику -уютная спальня -рабочий кабинет -детская -большой санузел, в котором разместились одновременно ванна и душевая(не придется выбирать между практичностью и желанием расслабиться в ванной) -прихожая -две утепленные лоджии Установлены кондиционер, фильтр очистки и ионизации воздуха. Обустроено тех.помещение для оборудования. Система теплого пола. Остается практически вся техника и мебель, имеется множество мест для хранения вещей Закрытая, охраняемая территория ЖК, свои спортивные и детские площадки. Культурные и порядочные соседи. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности торговые центры, продовольственные магазины, точки общепита, фитнес, остановки общественного транспорта, пункты выдачи маркетплейсов в соседнем доме. Въезды на Варшавское шоссе и Нагатинскую набережную в двух минутах. Чистая продажа, один совершеннолетний собственник, обременения отсутствуют. Звоните, записывайтесь на просмотр.

## Фотографии



