

# Купить 1-комнатную квартиру, 35 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Полярная улица, 42
-  Медведково, 13 мин. пешком
-  Бибирево, 4 мин. на транспорте
-  Бабушкинская, 26 мин. пешком
-  Свиблово, 5 мин. на транспорте
-  Отрадное, 5 мин. на транспорте
-  Алтуфьево, 6 мин. на транспорте
-  Ботанический сад, 7 мин. на транспорте



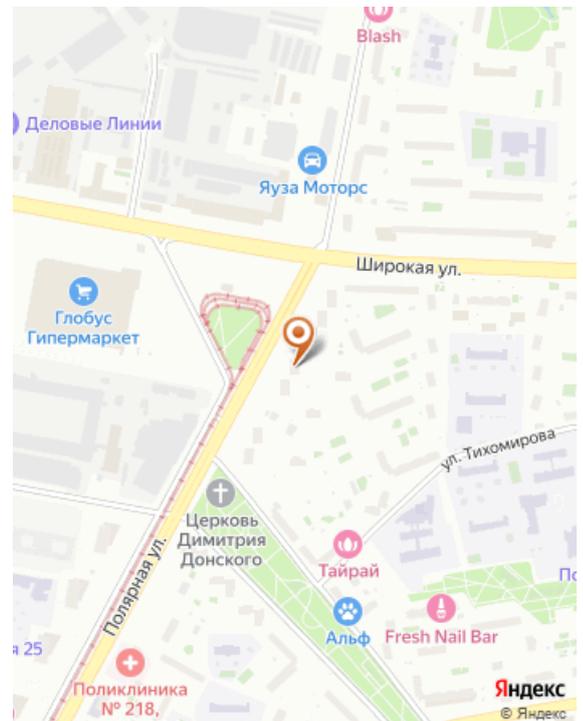
Комнат: 1	9 500 000 руб.
Этаж: 2 из 12	
Площадь: 35 м <sup>2</sup>	271 429 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 19.7 м <sup>2</sup>	ID: 1353699
Кухня: 9.7 м <sup>2</sup>	



**Липатников Николай Андреевич**

**+7 (995) 114-31-06**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1967
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.5 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1353699. В доме установлены два пассажирских лифта. Окна выходят во двор, обеспечивая естественное освещение. В квартире косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и наслаждаться новым жильём. В квартире проживают собственники. Рядом с домом есть парковка. В период с 2019 по 2024 год в здании был проведён капитальный ремонт. Были полностью заменены: крыша, основные трубы для горячего и холодного водоснабжения, система отопления, электропроводка, мусоропровод и лифты. Неподалеку от дома гипермаркет Глобус, поликлиника, ст. метро "Медведково" в шаговой доступности. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Мы гарантируем безопасность сделки и юридическую поддержку нашим клиентам. (Чуть позже добавим фотографии дома снаружи). Показы по предварительной договоренности. Звоните или пишите в сообщения - мы приветствуем все формы коммуникации!

## Фотографии





Последнее обследование 26.06.2008

Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь помеще- вспомогат. ист	
	всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. подж. банж.
жилая изолирова- кухня	19,8	19,8		
санузел совмещ.	2,5		2,5	
коридор	2,9		2,9	
по квартире	34,9	19,8	15,1	

Площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса

