








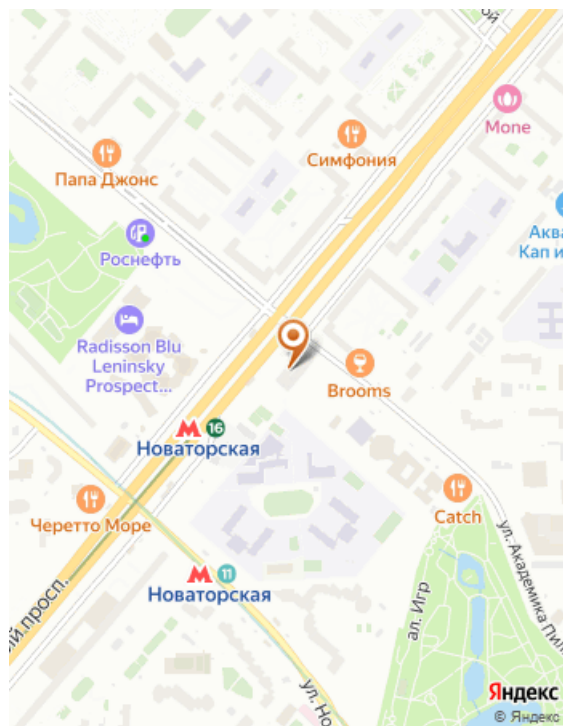
# Купить 2-комнатную квартиру, 78.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Ленинский проспект, 95Б
-  Новаторская, 4 мин. пешком
-  Проспект Вернадского, 16 мин. пешком
-  Новые Черемушки, 23 мин. пешком
-  Воронцовская, 24 мин. пешком
-  Калужская, 25 мин. пешком
-  Университет, 29 мин. пешком



Волконская Ольга Михайловна

+7 (910) 480-02-77



Комнат:	2	41 000 000 руб.
Этаж:	18 из 33	
Площадь:	78.8 м <sup>2</sup>	520 305 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	37.2 м <sup>2</sup>	
Кухня:	22.8 м <sup>2</sup>	ID: 1356092

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.85 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет

## Дополнительная информация

Код объекта: 1356092. Продаётся уютная видовая квартира на 18 этаже в ЖК бизнес-класса «The MID» (МИД). В квартире 2 изолированные комнаты и кухня-гостиная. Сделан дизайнерский ремонт, есть всё необходимое для комфортного проживания: - Чешская кухня Hanak, доводчики и хранение Blum - Кухонная техника Bosh (встроенная): холодильник и морозильная камера, посудомоечная машина, микроволновая печь, духовой шкаф - Стиральная и сушильная машины - Приточная вентиляция - Кондиционеры - 2 рабочих стола - 2 гардеробные комнаты - 2 санузла с итальянскими раковинами - Инженерная доска на полу Также в пешей доступности от ЖК "The MID" располагаются сразу несколько станций метрополитена: ближайшая «Новаторская» в 300 метрах от дома, «Проспект Вернадского», чуть далее - «Новые Черемушки» и «Калужская». Заказчиком строительства было Министерство иностранных дел. На закрытой придомовой территории прекрасные детские площадки, действует многоуровневая система охраны. В Обручевском районе находятся многие столичные вузы: МГИМО, МГУ, Московский педагогический университет и другие. Всего в районе расположены 12 школ, 16 детских садов, 3 библиотеки, 5 вузов, 3 торговых центра, 4 спортивные школы, 12 фитнес- и спортивных клубов, свыше 30 магазинов и 20 студий красоты. Панорамный вид на Воронцовский парк, рядом Удальцовские пруды. Соловьи поют под окнами. 2 взрослых собственника более 5 лет, прямая продажа, полная сумма в договоре. Поможем с одобрением ипотеки! Не упустите свой шанс приобрести эту замечательную квартиру! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре.

## Фотографии



