








# Купить 2-комнатную квартиру, 41 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, улица Льва Толстого, 14к2
-  Лухмановская, 11 мин. пешком
-  Улица Дмитриевского, 18 мин. пешком
-  Некрасовка, 24 мин. пешком
-  Лермонтовский проспект, 4 мин. на транспорте
-  Косино, 4 мин. на транспорте
-  Жулебино, 4 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 2 из 5  
Площадь: 41 м<sup>2</sup>  
Жилая: 25 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

7 700 000 руб.

187 805 руб./м<sup>2</sup>

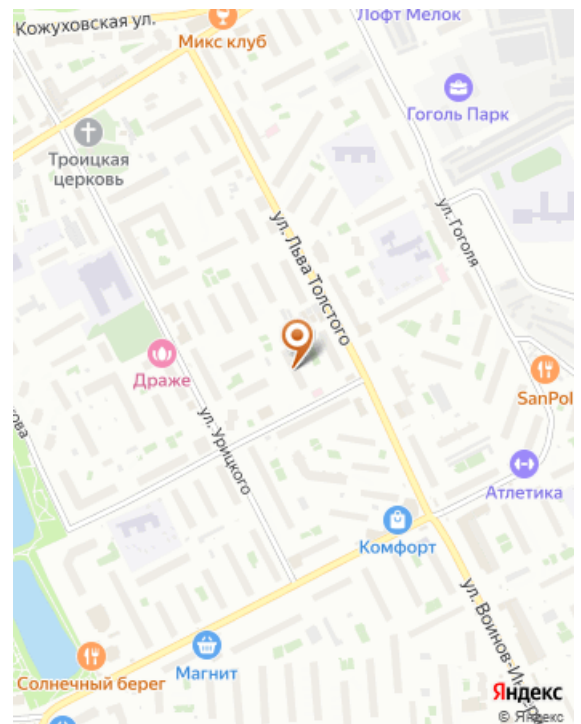
ID: 1358523



Алпатова Виктория  
Борисовна

+7 (903) 664-60-03

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Тип сделки</b>           | Продажа            |
| <b>Тип продажи</b>          | Свободная          |
| <b>Новостройка</b>          | Нет                |
| <b>Год постройки</b>        | 1963               |
| <b>Тип здания</b>           | Кирпичный          |
| <b>Планировка</b>           | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>               | Косметический      |
| <b>Высота потолков, м</b>   | 2.6 м              |
| <b>Лифт</b>                 | Нет                |
| <b>Балкон/Лоджия</b>        | 1 балкон           |
| <b>Отопление</b>            | Центральное        |
| <b>Санузел</b>              | Совмещенный        |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 1                  |
| <b>Вид из окон</b>          | На улицу           |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1358523. Дорогие клиенты, коллеги и друзья! Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира площадью 41 м с изолированными комнатами 17 и 8 метров. В большой комнате окна выходят на две стороны, имеется застекленный балкон. В квартире просторная для хрущевки кухня - полные 6 м (а не 5,5, как бывает), комфортная для свободного размещения 3 человек, а можно больше (в зависимости от расположения стола). Транспортная доступность: - м. Лухмановская 11 мин пешком, На автобусах и маршрутных такси можно быстро добраться до станций других линий метро: - м. Выхино, - м. Ухтомская (Д3). Окна выходят на две стороны, все во двор. В пяти минутах ходьбы Наташинский парк и Наташинские пруды. Дом буквально окружен продуктовыми магазинами: Пятерочка, Дикси, ВкусВилл, Магнит. Сбербанк рядом с домом, аптеки. Три торговых центра в пешей доступности - "Каскад", "Комфорт", "Парк Сити", - в которых есть все, что нужно для жизни: магазины одежды, бытовых принадлежностей, инструменты, зоотовары, прачечные, канцелярские товары, кафе и рестораны. Приобреталась по договору передачи (приватизация) 1993 года, 1 взрослый собственник, без обременений, без перепланировок, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. На все вопросы ответу по телефону, звоните, записывайтесь на просмотр!

## Фотографии



