




Купить 1-комнатную квартиру, 31.41 м²

-  Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, жилой комплекс Пехра, жилой комплекс Пехра, к1
-  Щелковская, 15 мин. на транспорте
-  Первомайская, 16 мин. на транспорте

Комнат: 1
 Этаж: 10 из 25
 Площадь: 31.41 м²
 Жилая: 12.25 м²
 Кухня: 9.1 м²

5 300 000 руб.

168 736 руб./м²

ID: 1363903

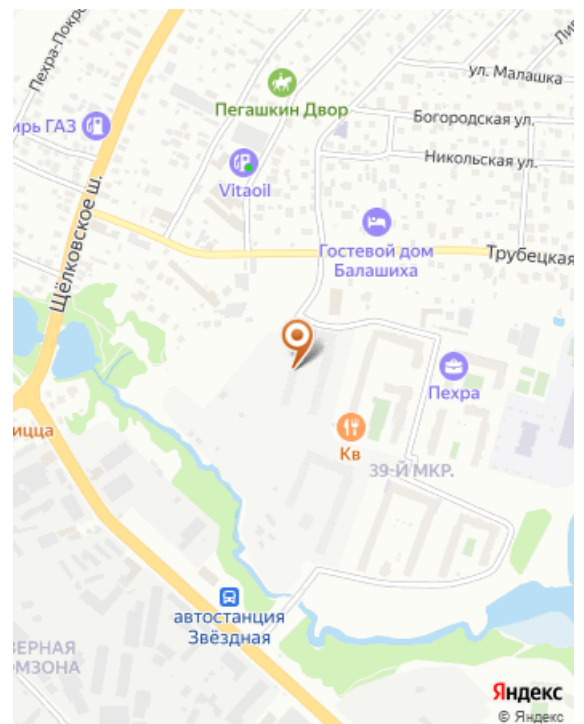


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Пехра»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Шмиговская Любовь
Никифоровна

+7 (977) 183-13-27



Дополнительная информация

Код объекта: 1363903. ЖК «Пехра» — современный жилой комплекс из 11 монолитных домов переменной этажности от 17 до 25 этажей, расположенных на территории 36 га. В основе архитектурной концепции жилого комплекса — сочетание урбанистического стиля и фасадов с яркими акцентами. В каждом корпусе спроектированы дизайнерские входные группы и кладовые помещения. В проекте «Пехра» предложено множество планировочных решений, преимущественно классического типа. Квартиры сдаются без стен и с чистовой отделкой, высота потолков 3 метра. Территория комплекса «Пехра» благоустроена, на ней выполнено озеленение, спроектированы зоны отдыха, установлены современные детские и спортивные площадки. На придомовой территории расположен свой собственный физкультурно-оздоровительный комплекс, школа на 1500 мест и 4 детских сада на 720 мест. Для владельцев автомобилей предусмотрено 2 многоуровневых паркинга с автоматизированным контролем доступа на 2044 места, которые оборудованы системами видеонаблюдения, вентиляции и дымоудаления. Территория жилого комплекса «Пехра» со всех сторон окружена лесными массивами и водоемами. Проект «Пехра» находится в ГО Балашиха, в 5 км от комплекса расположен парк «Пехорка». Инфраструктура района развита: магазины, медицинские учреждения, школы, детские сады, кафе, салоны красоты. До метро «Щелковская» — 15 минут транспортом. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



