Купить 2-комнатную квартиру, 60 м²

- Москва, Северный административный округ, улица Дыбенко, 7/1
- Ховрино, 6 мин. пешком
- Беломорская, 18 мин. пешком
- Речной вокзал, 4 мин. на транспорте
- Планерная, 5 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	14 из 30
Площадь:	60 м²
Жилая:	36 м²
Кухня:	19 м²

35 000 000 руб.

583 333 руб./м²

ID: 1381803

Кондрахов Алексей Юрьевич

+7 (915) 033-15-42

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.73 м
Лифт	Да
Отопление	Своя котельная
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1381803. Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Вашему вниманию предлагаются к продаже просторная, полностью укомплектованная мебелью и техникой 2-х комнатная квартира в ЖК бизнес-класса "Discovery Park", расположенная на видовом 14-ом этаже 30-ти этажного монолитного дома. Комнаты изолированы, кухня-гостиная. Год постройки 2021. По периметру дома видеонаблюдение, доступ к видеодомофону со смартфона, охрана, консьерж, двухуровневый подземный паркинг, гостевой туалет, скоростные лифты. На 6-ом этаже находится стилобат - собственный небольшой парк с прогулочной площадкой на крыше, столы и стулья для пикника, с зелеными насаждениями и пешеходными дорожками, спортивная и детская площадка. Торговый центр в самом жилом комплексе, проход в метро и ТЦ не выходя на улицу. На 1-ом этаже кофейни, аптеки, магазины одежды. На 2-ом этаже Детский мир, М.Видео, Мои документы, детская площадка. На 3-ем этаже детская комната, зал групповых программ, хамам, финская сауна, фитнес клуб World Class с бассейном. Фуд-корт с разными кухнями мира и панорамными окнами и видами на лес, концертная площадка с кафе и барами. Документы основания : ДДУ, в собственности >5 лет, 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Есть обременение ипотека ВТБ. Быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку ВТБ. В шаговой доступности, есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи , а именно : Огромное количество учебных и дошкольных учреждений, ТЦ, Поликлиника, магазины, студии красоты, стоматология. Так же в пешей доступности Химкинский лесопарк и Парк Левобережный с прогулочными зонами, зонами отдыха и пляжем. В 2ух станциях метро от дома расположен реконструированный и облагороженный Парк Северного Речного вокзала , богатый своей растительность, живностью и речными прогулками, потрясающая локация для вечернего времяпрепровождения. В летний период в данном парке, регулярно организовывают развлекательные мероприятия для детей и взрослых. Транспортная доступность района максимально комфортная, время в пути до ближайшей станции метро "Ховрино" - 1 минута (вход в метро прямо из дома). Остановка общественного транспорта рядом с домом. Прямой выезд на Ленинградское шоссе в 2,5км от дома (8 минут), прямой выезд на МКАД в 1,5км от дома (5 минут), выезд на СВХ (9 минут), что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область. На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Кондрахов Алексей.

Фотографии