

Купить 1-комнатную квартиру, 30.1 м²

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, Зарайская улица, 33
- 🚶 Плющево, 4 мин. пешком
- 🚶 Стахановская, 15 мин. пешком
- 🚶 Окская, 16 мин. пешком

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 1 | 10 300 000 руб. |
| Этаж: 5 из 5 | |
| Площадь: 30.1 м ² | 342 193 руб./м ² |
| Жилая: 17 м ² | ID: 1381854 |
| Кухня: 5.5 м ² | |

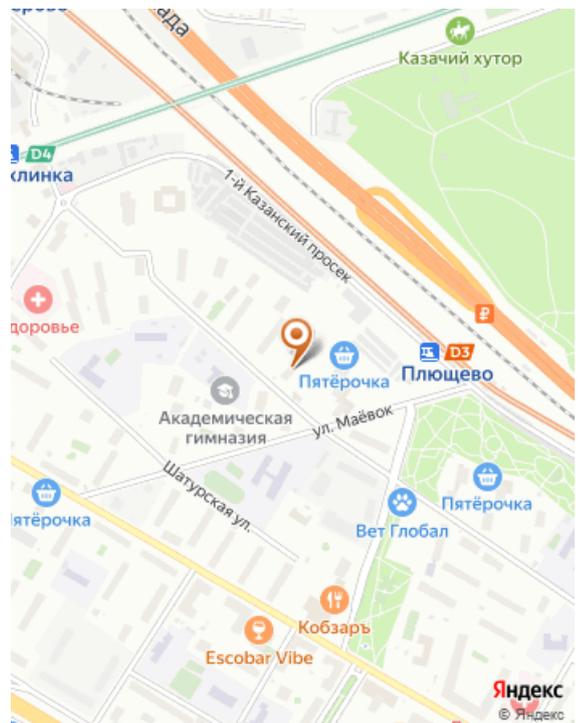


| | |
|----------------------------|--------------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Альтернативная |
| Новостройка | Нет |
| Год постройки | 1966 |
| Тип здания | Панельный |
| Планировка | Раздельные комнаты |
| Ремонт | Косметический |
| Высота потолков, м | 2.5 м |
| Лифт | Нет |
| Балкон/Лоджия | 1 балкон |
| Отопление | Центральное |
| Санузел | Раздельный |
| Раздельных санузлов | 1 |
| Возможна ипотека | Да |



Алпатова Виктория
Борисовна

+7 (903) 664-60-03



Дополнительная информация

Код объекта: 1381854. Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира 30,1 м с просторной комнатой 17 м в доме, включенном в программу реновации! Отличное инвестиционное решение: покупаете по низкой цене сейчас, через несколько лет получаете квартиру в новом доме большей площади! Программой предусмотрено увеличение площади кухни и коридора (как минимум), и сохранение или увеличение размера жилых комнат. Квартиры в новых домах будут продаваться намного дороже! **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - м. Плющево D3 4 минуты пешком - м. Чухлинка D4 7 минут пешком - м. Стахановская 18 минут пешком (или 7 мин пешком до остановки и 3 мин на автобусе) **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** Рядом с домом "Пятерочка" и другие магазины продуктов, аптека в соседнем доме, различные кафе, пекарня, чайхона, "Додо пицца". Возле метро Стахановская большое количество ресторанов, магазинов, салонов красоты, а также прачечная, теннисный клуб и академия гимнастики. **КВАРТИРА ДЛЯ ЖИЗНИ:** Ремонт требуется, вместе с тем квартира в пригодном для жизни состоянии. Раздельный санузел. Имеется застекленный балкон. Рядом с домом детская площадка, в 2-х минутах сквер Плющева - парк культуры и отдыха с детскими и спорт-площадками, летом утопающий в зелени. **ИНВЕСТИЦИИ:** Реновация 2029-2032 гг. А до этого времени прекрасный объект для сдачи. В данный момент квартира сдается, по согласованию с новым собственником жильцы могут выехать или остаться, принося доход. **Документы:** Приобреталась по договору купли-продажи, 1 взрослый собственник, обременений нет, перепланировок нет, полная стоимость в договоре. Звоните, записывайтесь на просмотр, эта квартира - выгодное вложение для Вас!

Фотографии



