





# Купить 1-комнатную квартиру, 30.1 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Зарайская улица, 33
-  Плющево, 4 мин. пешком
-  Стахановская, 15 мин. пешком
-  Окская, 16 мин. пешком

Комнат: 1	10 300 000 руб.
Этаж: 5 из 5	
Площадь: 30.1 м <sup>2</sup>	342 193 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 17 м <sup>2</sup>	ID: 1381854
Кухня: 5.5 м <sup>2</sup>	

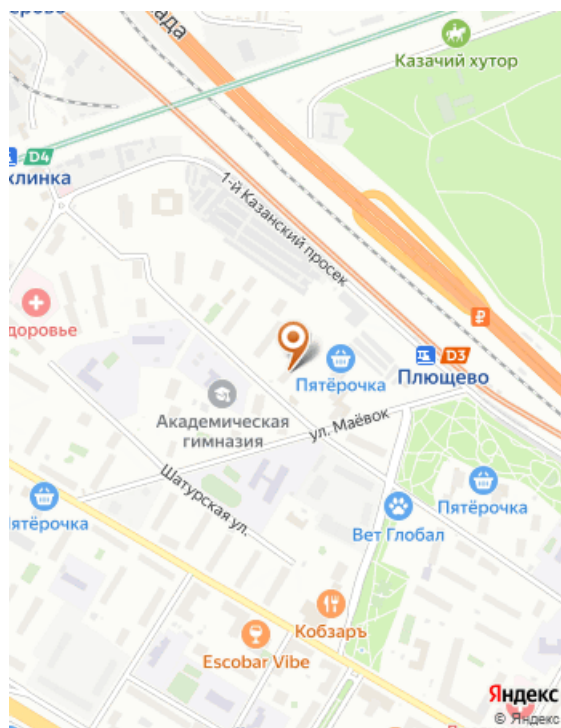


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1966
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.5 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Алпатова Виктория  
Борисовна

+7 (903) 664-60-03



## Дополнительная информация

Код объекта: 1381854. Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира 30,1 м с просторной комнатой 17 м в доме, включенном в программу реновации! Отличное инвестиционное решение: покупаете по низкой цене сейчас, через несколько лет получаете квартиру в новом доме большей площади! Программой предусмотрено увеличение площади кухни и коридора (как минимум), и сохранение или увеличение размера жилых комнат. Квартиры в новых домах будут продаваться намного дороже! **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - м. Плющево D3 4 минуты пешком - м. Чухлинка D4 7 минут пешком - м. Стахановская 18 минут пешком (или 7 мин пешком до остановки и 3 мин на автобусе) **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** Рядом с домом "Пятерочка" и другие магазины продуктов, аптека в соседнем доме, различные кафе, пекарня, чайхона, "Додо пицца". Возле метро Стахановская большое количество ресторанов, магазинов, салонов красоты, а также прачечная, теннисный клуб и академия гимнастики. **КВАРТИРА ДЛЯ ЖИЗНИ:** Ремонт требуется, вместе с тем квартира в пригодном для жизни состоянии. Раздельный санузел. Имеется застекленный балкон. Рядом с домом детская площадка, в 2-х минутах сквер Плющева - парк культуры и отдыха с детскими и спорт-площадками, летом утопающий в зелени. **ИНВЕСТИЦИИ:** Реновация 2029-2032 гг. А до этого времени прекрасный объект для сдачи. В данный момент квартира сдается, по согласованию с новым собственником жильцы могут выехать или остаться, принося доход. **Документы:** Приобреталась по договору купли-продажи, 1 взрослый собственник, обременений нет, перепланировок нет, полная стоимость в договоре. Звоните, записывайтесь на просмотр, эта квартира - выгодное вложение для Вас!

## Фотографии

