

# Купить 3-комнатную квартиру, 49.8 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Тёплый Стан, 12к4
- ✔️ Генерала Тюленева, 3 мин. пешком
- ✔️ Тютчевская, 16 мин. пешком
- ✔️ Тёплый Стан, 23 мин. пешком
- ✔️ Тропарево, 23 мин. пешком
- ✔️ Коньково, 26 мин. пешком
- ✔️ Университет дружбы народов, 30 мин. пешком
- ✔️ Румянцево, 4 мин. на транспорте
- ✔️ Беляево, 4 мин. на транспорте



Комнат: 3  
Этаж: 3 из 9  
Площадь: 49.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 33.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.7 м<sup>2</sup>

13 500 000 руб.

271 084 руб./м<sup>2</sup>

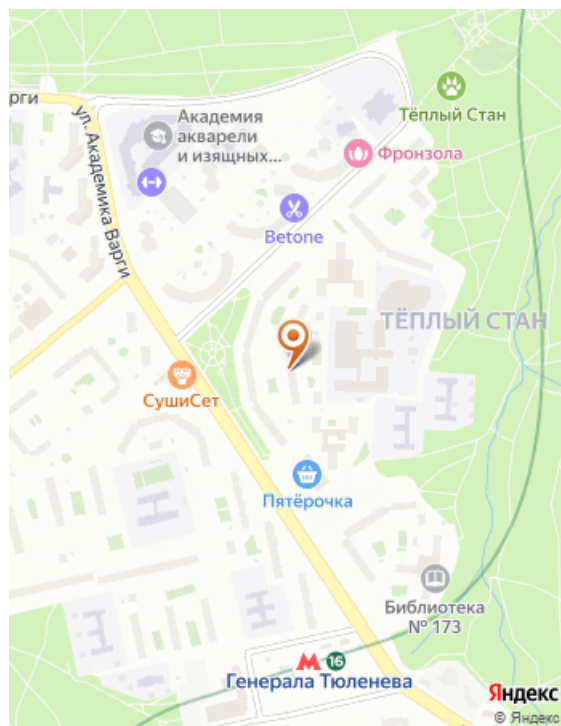
ID: 1382538



Фомин Михаил  
Борисович

+7 (977) 686-11-01

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Тип сделки          | Продажа         |
| Тип продажи         | Альтернативная  |
| Новостройка         | Нет             |
| Год постройки       | 1975            |
| Тип здания          | Панельный       |
| Планировка          | Смежные комнаты |
| Ремонт              | Старый ремонт   |
| Высота потолков, м  | 2.64 м          |
| Лифт                | Да              |
| Балкон/Лоджия       | 1 балкон        |
| Отопление           | Центральное     |
| Санузел             | Раздельный      |
| Раздельных санузлов | 1               |
| Вид из окон         | Во двор         |
| Возможна ипотека    | Да              |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1382538. ??? \*\*Торг при условии оперативного выхода на сделку! ??? \*\*Продается уютная, светлая 3-комнатная квартира в трех минутах пешком от метро в Теплом Стане\*\* ??? \*\*О доме\*\*: Компактная, функциональная планировка 3-комнатной квартиры с окнами на восток и на юг в доме удачной серии П-49. Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство по привлекательной цене. □ \*\*Преимущества квартиры\*\*: Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного панельного дома. Общая площадь составляет 49,8 кв. м, из которых 33,7 кв. м занимают жилые комнаты. Квартира включает в себя гостиную 14,4 м<sup>2</sup>, две изолированные спальни 10,4 м<sup>2</sup> и 8,9 м<sup>2</sup>, кухню 6,7 м<sup>2</sup> правильной формы, а так же большую лоджию 6 м<sup>2</sup>. - Удобная планировка с окнами на разные стороны. В квартире много света и тепло. - Раздельный санузел. ??? \*\*Отличная транспортная доступность\*\*: всего 3 минуты пешком до метро "Генерала Тюленева", а так же рядом еще 2 станции других веток метро - "Теплый Стан" и "Тропарево". ??? \*\*Комфорт и спокойствие\*\*: Вторая линия от проезжей части, просторные благоустроенные дворы, не перегруженные транспортом, большие парковые зоны, вся инфраструктура для быта, спорта и здоровья, образования и отдыха в любом возрасте. ??? \*\*Прозрачность сделки\*\*: Один взрослый собственник более 10 лет. Оперативный показ. ??? Рассмотрим ваши варианты обмена! Что еще делает нас особенными? ??? \*\*Агентство недвижимости Простор\*\* - член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн руб. Ваши инвестиции под надежной защитой! ??? \*\*Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!\*\* Не упустите свой шанс обрести идеальное жилье!

## Фотографии



