









## Купить студию, 33.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, улица Петра Кончаловского, 5
-  ЗИЛ, 12 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 16 мин. пешком
-  Нагатинская, 18 мин. пешком
-  Технопарк, 20 мин. пешком
-  Коломенская, 26 мин. пешком
-  Автозаводская, 26 мин. пешком
-  Крымская, 27 мин. пешком



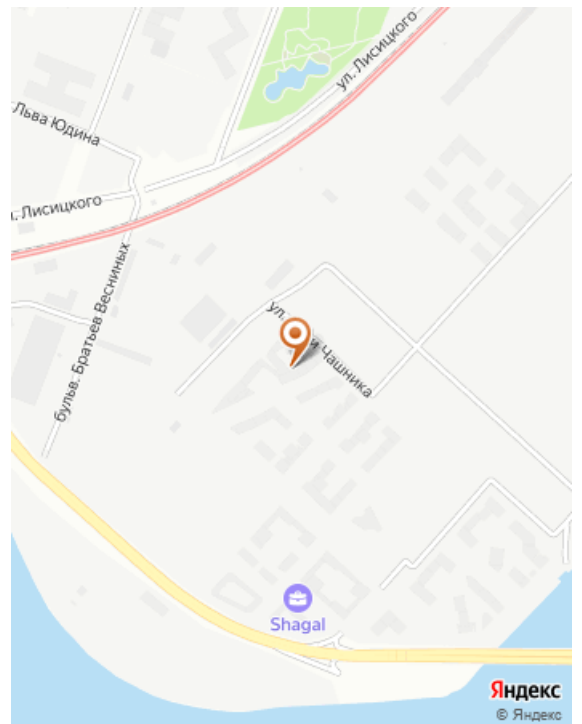
Комнат: 1	15 000 000 руб.
Этаж: 9 из 9	451 807 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 33.2 м <sup>2</sup>	
Жилая: 12 м <sup>2</sup>	
Кухня: 8.2 м <sup>2</sup>	ID: 1385383



Королева Юлия  
Владимировна

+7 (929) 619-73-13

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	квартал Shagal
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1385383. Реальный объект! Выйдем на сделку в течение месяца. Ипотека Альфа-банка. Жилой квартал представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Wigomoscov. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Покупателям в ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Из большинства квартир открывается вид на Москву-реку. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и станция метро «Технопарк». Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



