

# Купить 2-комнатную квартиру, 55 м<sup>2</sup>

- Москва, Юго-Западный административный округ, улица Академика Волгина, 2
- Калужская, 13 мин. пешком
- Воронцовская, 14 мин. пешком
- Университет дружбы народов, 16 мин. пешком
- Беляево, 19 мин. пешком
- Новаторская, 20 мин. пешком
- Новые Черемушки, 3 мин. на транспорте
- Проспект Вернадского, 4 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 40 из 46  
Площадь: 55 м<sup>2</sup>  
Жилая: 32 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

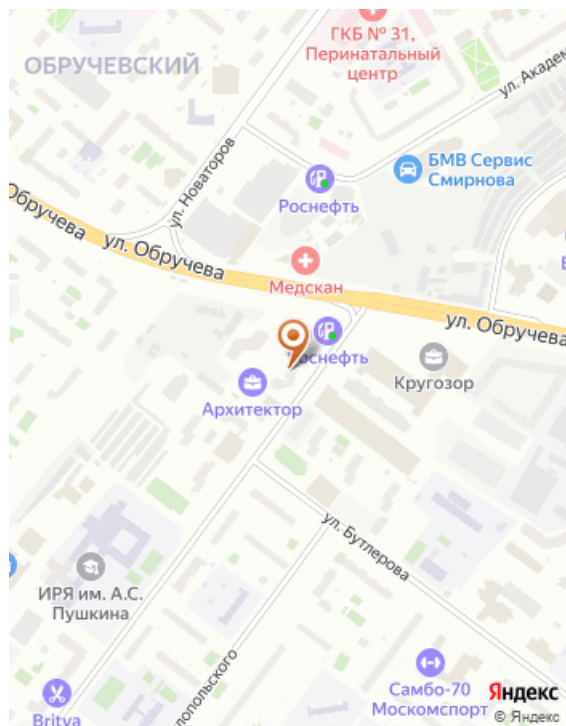
19 500 000 руб.  
354 545 руб./м<sup>2</sup>  
ID: 1391532



Хилл Илона  
Витальевна

+7 (988) 157-33-52

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1391532. Продается 2х комнатная квартира в ЖК Премиум - класса. В престижном Обручевском районе ЮЗАО! Проект «Архитектор» включает в себя 3 жилых корпуса с переменной этажностью от 28 до 47 этажей. Фасады зданий представляют собой объемные геометрические панели разных цветов. В проекте реализована система «умный дом». На первых этажах комплекса предусмотрены фитнес-студия, ресторан и коворкинг. Внутренний двор без машин представляет двухуровневое пространство. Для детей отведен нижний уровень, а верхний уровень предназначен для досуга взрослых с местами для спорта, занятий йогой, шезлонгами и деревянными террасами. А ночью во дворе предусмотрен свето-дизайн. Жилой комплекс «Архитектор» находится в 500 метрах от Юго-Западного лесопарка. За 20 минут можно дойти до Воронцовского парка. В радиусе 3 километров еще три крупные зеленые зоны — Тропаревский лесопарк, Битцевский лес и ландшафтный заказник «Теплый стан». Метро «Калужская» находится в 10 минутах пешком.

## Фотографии



