

# Купить 3-комнатную квартиру, 71.6 м<sup>2</sup>

- Москва, Западный административный округ, улица Лобачевского, 120к1
- Аминьевская, 5 мин. пешком
- Мичуринский проспект, 15 мин. пешком
- Раменки, 26 мин. пешком
- Давыдково, 29 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 31 из 39  
Площадь: 71.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 37 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

45 450 000 руб.

634 777 руб./м<sup>2</sup>

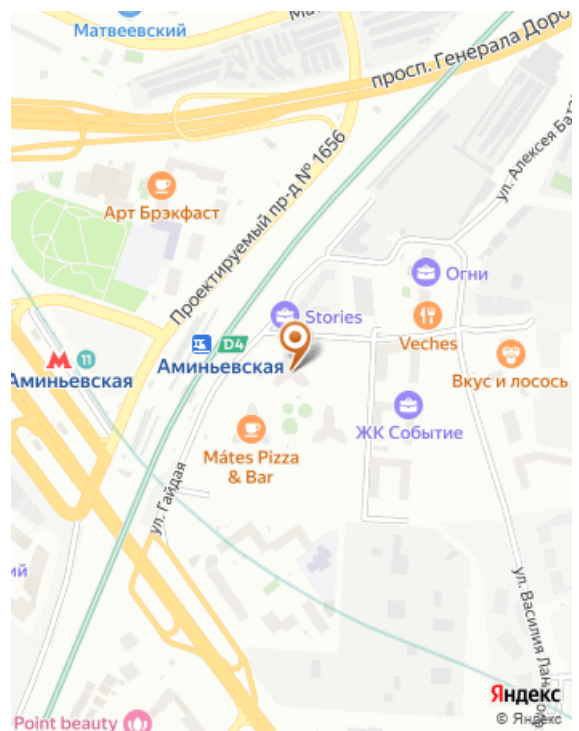
ID: 1392126



Иванова Анна  
Сергеевна

+7 (903) 201-76-78

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2021               |
| Тип здания           | Монолит            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Дизайнерский       |
| Высота потолков, м   | 3.1 м              |
| Лифт                 | Да                 |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия           |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | 2                  |
| Совмещенных санузлов | 2                  |
| Вид из окон          | Во двор            |
| Возможна ипотека     | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1392126. Единственная квартира в ЖК с лоджией! Идеальное сочетание уюта, видовых характеристик, эргономики и функциональности. На этаже расположен выход на общую террасу. Сторона противоположная от ЖД, тихо. Планировка квартиры предполагает размещение кухни-гостиной, гостевой комнаты/детской, спальни, двух санузлов, гардеробной, лоджии. Квартира с прекрасными видовыми характеристиками (фото в объявлении). При ремонте делали полную шумо- и гидроизоляцию пола, основная спальня также с шумоизоляцией. Установлена профессиональная сплит система, теплый пол, много вместительных шкафов, местам для хранения было уделено особое внимание. Все сделано с вниманием к мелочам, душой и любовью. Приобретая квартиру в ЖК Крылья, Вы получаете не только квадратные метры в доме бизнес класса, но и: - самую большую придомовую территорию в Раменках (около 8 Га), - детские площадки для различных возрастных групп, - частный детский сад на территории, - собственный парк с прудом для жильцов комплекса, - площадку для выгула и дрессировки собак, - двор без машин и подземный паркинг (за отдельную стоимость), - эксплуатируемые общие террасы и смотровую площадку на крыше, - детский сад и школу на территории на 238 и 546 мест соответственно, - дружных соседей. Впрочем, приезжайте на просмотр квартиры, и я Вам все это покажу и расскажу подробно. Ключи на руках. Без долгов и обременений. Полная цена в договоре.

## Фотографии



