

Купить 2-комнатную квартиру, 54.2 м²

-  Московская область, Зеленоград, Зеленоградский административный округ, 14-й микрорайон, к1471
-  Крюково, 5 мин. на транспорте

Комнат: 2
Этаж: 11 из 14
Площадь: 54.2 м²
Жилая: 30.4 м²
Кухня: 8.3 м²

13 350 000 руб.

246 310 руб./м²

ID: 1392876

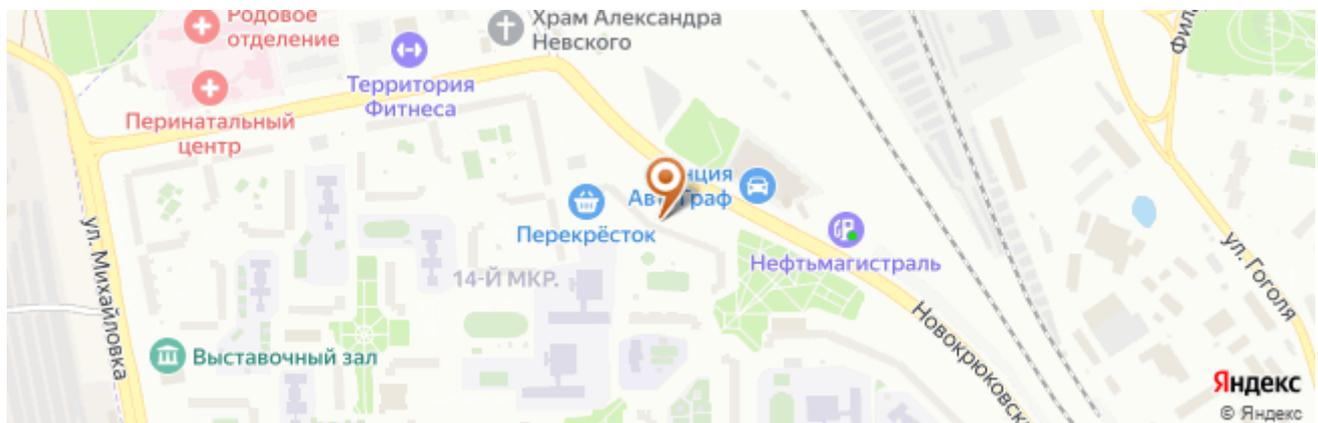


| | |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Альтернативная |
| Новостройка | Нет |
| Год постройки | 1993 |
| Тип здания | Панельный |
| Планировка | Раздельные комнаты |
| Ремонт | Евро |
| Высота потолков, м | 2.64 м |
| Лифт | Да |
| Балкон/Лоджия | 1 балкон |
| Отопление | Центральное |
| Санузел | Раздельный |
| Раздельных санузлов | 1 |
| Возможна ипотека | Да |



Колесников Николай
Евгеньевич

+7 (926) 675-11-74



Дополнительная информация

Код объекта: 1392876. Дорогие клиенты, коллеги и друзья! К продаже представлена двухкомнатная квартира расположенная на одиннадцатом этаже 12-ти этажного панельного дома серии П-55 1993 г. постройки. Общая площадь квартиры 54.2м без учета балкона (2.7м) Линейная планировка, все окна выходят во двор. Гостиная комната с эркером. Квартира приобреталась в 1999 году по договору купли-продажи (второй собственник), свободная продажа, полная стоимость в договоре, без ограничений и обременений. Альтернативная продажа. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов (Встроенная кухня, мебель в гостиной - Италия, межкомнатные двери выполнены из массивного дерева - Испания) квартира застелена, дорогой и качественной паркетной доской, что обеспечивает комфорт для проживания и эстетическое удовольствие для проживающих. Капитальный ремонт дома был закончен в 2024г. Полностью облагородили фасад здания, входные группы в подъезд, полностью заменили лифты. Инфраструктура района отлично развита и замечательно функционирует. В пешей доступности все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи. (Обильное количество школ, детских садов и учебных учреждений, кружков, спортивных секций, ФОК. Так же в пяти минутной доступности поликлиника, так же после капитального ремонта). Транспортная доступность так же замечательно развита, остановка общественного транспорта расположена прямо около дома, что позволяет добраться до МЦД-3 (станция Крюково) всего за 5 минут на автобусе. До Ленинградского вокзала (ст. Комсомольская) время в пути займет 55-56 минут, до станции м. Ховрино 31-32 минуты. Так же для удобства можно воспользоваться скоростной электричкой "экспресс", что прилично экономит время в пути (32 минуты до ст. Комсомольская) Для любителей перемещаться на автомобиле вблизи города проходит ленинградское шоссе м-10 и платный участок дороги м-11, что так же здорово экономит время в пути. На более подробные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Николай Колесников.

Фотографии



