





# Купить 2-комнатную квартиру, 41.5 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Юбилейная улица, 3
-  Некрасовка, 11 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 13 мин. на транспорте
-  Улица Дмитриевского, 14 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 4 из 5  
Площадь: 41.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 27 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

5 700 000 руб.

137 349 руб./м<sup>2</sup>

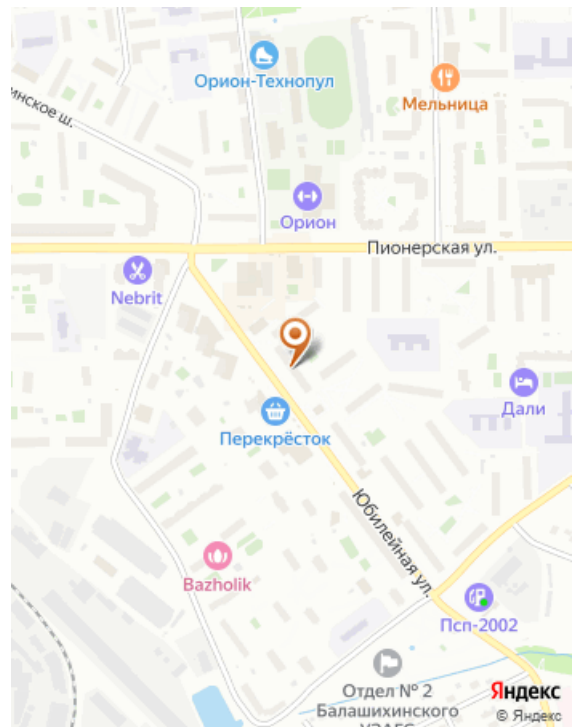
ID: 1394301

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	2.5 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Амосова Наталья

+7 (985) 231-48-81



## Дополнительная информация

Код объекта: 1394301. Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство! Продаётся двухкомнатная квартира в живописном микрорайоне Железнодорожный, расположенная по адресу: Юбилейная улица, 3. Эта квартира станет отличным вариантом как для молодых пар, так и для небольших семей, желающих создать уютное гнездышко. Общая площадь квартиры составляет 41,5 кв. м, из которых 26 кв. м занимают жилые комнаты, полностью изолированные для вашего удобства. Просторная кухня площадью 6 кв. м обеспечит вам комфорт во время приготовления пищи. Квартира находится на четвёртом этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает отличный вид из окон и достаточную освещённость всех помещений. Не смотря на старый ремонт, вы можете воплотить в жизнь множество идей по обновлению интерьера и создать пространство, которое будет отражать вашу индивидуальность. Квартира не угловая, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и уют. Один балкон – это приятный бонус для отдыха на свежем воздухе. С отдельным санузлом вы всегда будете чувствовать себя комфортно в любой ситуации. Расположение квартиры идеально для тех, кто ценит развитую инфраструктуру: близость к остановкам общественного транспорта, магазинам, школам и детским садам делает её особенно привлекательной для семей с детьми. Наземная парковка позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля, а центральное отопление обеспечит тепло в холодное время года. Не упустите возможность стать владельцем данной квартиры – она готова ждать своего нового хозяина! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать детали и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии





