









# Купить 1-комнатную квартиру, 36.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Вэйв
-  Москворечье, 16 мин. пешком
-  Борисово, 27 мин. пешком
-  Марьино, 4 мин. на транспорте
-  Перерва, 4 мин. на транспорте
-  Шипиловская, 4 мин. на транспорте
-  Орехово, 4 мин. на транспорте
-  Домодедовская, 4 мин. на транспорте



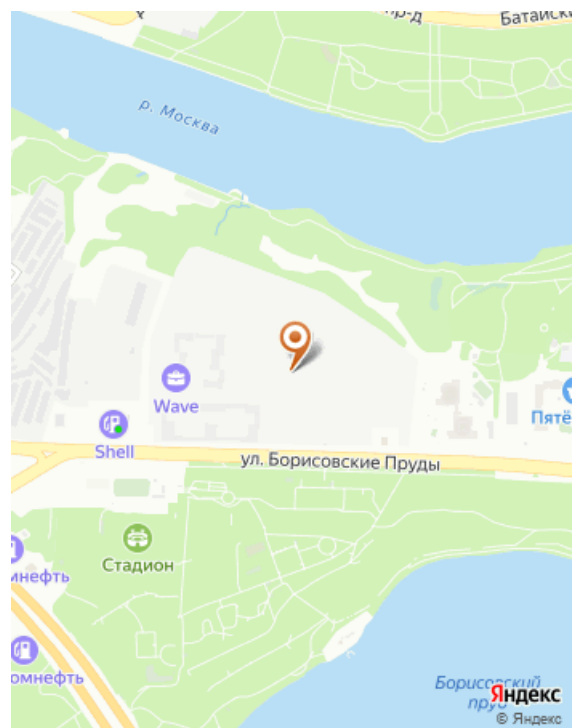
Комнат: 1	9 700 000 руб.
Этаж: 3 из 14	
Площадь: 36.9 м <sup>2</sup>	262 873 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 11.2 м <sup>2</sup>	ID: 1403410
Кухня: 18.3 м <sup>2</sup>	



Осипов Алексей  
Сергеевич

+7 (962) 983-13-33

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК WAVE
<b>Год постройки</b>	2026
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1403410. Предлагаю вашему вниманию отличную возможность - приобрести квартиру формата 2-евро в доме бизнес класса, который будет сдан уже в 2ом квартале 2026 года, по цене гораздо дешевле, чем предлагает застройщик. Сам проект ЖК «Wave» представляет из себя 4 башни: Azure, Bondi, Indigo и Sapphire — разной этажности, с панорамным остеклением фасадов, алюминиевыми композитными панелями и декоративными решетками создадут атмосферу современного района. Фасады башен имеют индивидуальный характер и при этом образуют с соседними зданиями единый архитектурный ансамбль. Квартира будет сдана в корпусе 2 (Bondi) в бетоне с высотой потолков 3 метра. Из окон открываются панорамные виды на Москву-реку, пруды и парки. Внутреннее пространство жилого комплекса Wave» закрыто для посторонних. А благоустроенная территория вокруг комплекса занимает более 7 гектаров, включая продуманное озеленение, всесезонные детские и спортивные площадки. В проекте предусмотрены места для хранения велосипедов, тележки для разгрузки автомобилей, колясочная в лобби, Wi-Fi на улице, скамейки и тренажеры. Скоростные лифты с надежной системой безопасности соединяют двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на более чем 400 мест, с жилыми этажами. Жилой комплекс WAVE расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, Москворечье-Сабурово. Район Москворечье-Сабурово — это большие парковые ансамбли и красивые водные пространства, хорошая спортивная инфраструктура и близость к деловому кластеру. Рядом с территорией жилого комплекса создана качественная образовательная инфраструктура для детей. В пешей доступности расположены несколько парков: Царицыно, Братеевский каскадный парк, Борисовские пруды и Коломенское. Метро «Борисово» находится в 10 минутах транспортом, а 1,5 км расположена станция МЦД-2 «Москворечье». Не упустите свой шанс приобрести данную квартиру, звоните прямо сейчас. Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии





