






# Купить 3-комнатную квартиру, 87 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, микрорайон Очаково
-  Аминьевская, 9 мин. пешком
-  Мичуринский проспект, 20 мин. пешком
-  Озёрная, 30 мин. пешком
-  Раменки, 4 мин. на транспорте



Комнат: 3  
Этаж: 8 из 13  
Площадь: 87 м<sup>2</sup>  
Жилая: 34.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.6 м<sup>2</sup>

30 500 000 руб.

350 575 руб./м<sup>2</sup>

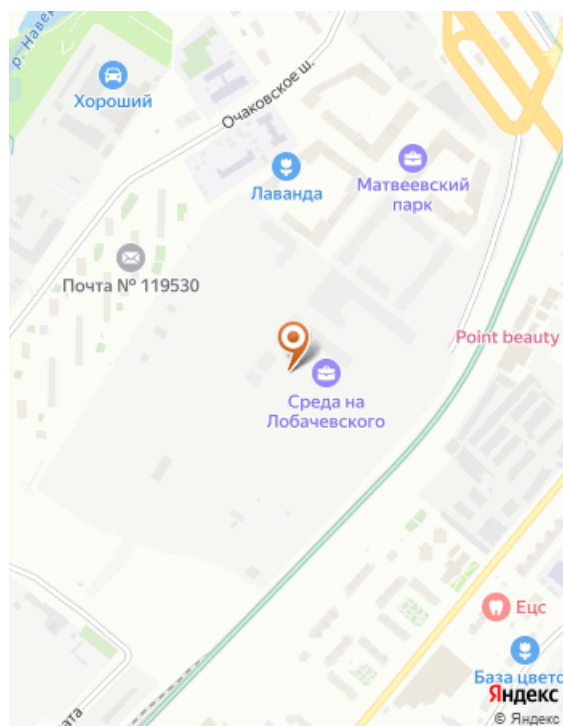
ID: 1406502

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	Среда на Лобачевского
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Сорокина Марина  
Викторовна

+7 (968) 994-56-59



## Дополнительная информация

Код объекта: 1406502. Жилой комплекс состоит из 8 разноуровневых корпусов высотой от 13 до 27 этажей. Над архитектурным проектом жилого комплекса работало бюро Saga. Ключевой особенностью комплекса стала разноэтажная застройка, которая обеспечивает высокую проницаемость воздуха и естественного света. Фасады облицованы ригельным кирпичом аквамаринового цвета, что акцентно выделяет здания на фоне окружения. Доминанта — башня высотой 27 этажей — собирает архитектурный ансамбль в единое целое. В лобби спроектированы общественная гостиная с кинозалом, лобби-бар, фитнес-зал, библиотека, детская игровая комната и коворкинг с переговорными. Квартiroграфия жилого комплекса предлагает широкий выбор планировок: от уютных студий до просторных многокомнатных квартир с террасами, мастер-спальнями, несколькими ванными комнатами, гардеробными и постирочными. Из квартир с лоджиями, французскими балконами, открытыми террасами или угловым остеклением открываются панорамные виды на город. Все квартиры сдаются с отделкой White box. Высота потолков в квартирах составляет 2,92 метра на типовом этаже и 3,20 метра на верхних этажах. В ландшафтном дворе-парке комплекса расположены крытые зоны для спокойного времяпрепровождения, места для активного отдыха и спорта, коворкинг, соседский комьюнити-центр. Во дворах выполнено многоуровневое благоустройство с индивидуальными ландшафтными решениями. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с мойкой колес на въезде, усилением сотовой связи и келлерами. Жилой комплекс расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Рядом с ним находятся учебные корпуса крупных университетов, таких как МГУ, МГИМО и РАНХиГС. В районе также расположены школы и детские сады, которые занимают высокие позиции в городских рейтингах. Для отдыха и досуга жителей района созданы отличные условия. Рядом находятся живописные пруды, реки и парки, включая Парк Олимпийской деревни, Парк имени 50-летия Октября, Мещерский парк и Очаковские пруды. В пешей доступности от жилого комплекса находятся станции метро «Аминьевская», МЦД-4 «Аминьевская» и МЦД-4 «Очаково». Дорога до Кутузовского проспекта занимает 5 минут, до МКАД — 10 минут, а до ТТК — 12 минут. Срок сдачи 2027 г.

## Фотографии





