

# Купить 2-комнатную квартиру, 62.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Варшавские Ворота
-  Аннино, 10 мин. пешком
-  Красный строитель, 12 мин. пешком
-  Улица Академика Янгеля, 14 мин. пешком
-  Лесопарковая, 18 мин. пешком
-  Битца, 22 мин. пешком
-  Улица Старокачаловская, 30 мин. пешком
-  Бульвар Дмитрия Донского, 3 мин. на транспорте



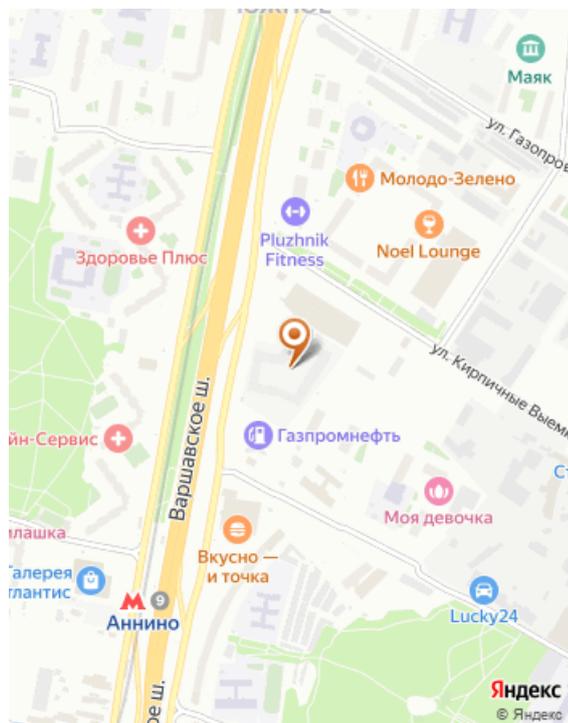
Комнат: 2	18 000 000 руб.
Этаж: 4 из 30	
Площадь: 62.7 м <sup>2</sup>	287 081 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 32.9 м <sup>2</sup>	ID: 1410071
Кухня: 13.8 м <sup>2</sup>	



Анквиц Олеся  
Олеговна

+7 (926) 302-40-66

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	МФК «Варшавские ворота»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1410071. Квартира в новом ЖК с предчистовой отделкой, удобная кухня-гостинная, 2 санузла, изолированные комнаты, закрытая дворовая территория. Рядом Аннинский лесопарк и Битцевский лес. На территории комплекса предусмотрен частный детский сад. 1 этаж - коммерческая инфраструктура. Закрытый и безопасный двор с благоустроенной территорией разделен на функциональные зоны для разных видов активности и отдыха. Для детей - игровые комплексы, для взрослых - спортивные площадки для занятий воркаутом или места для уютного семейного досуга. Жилой комплекс «Варшавские ворота» расположен в паре минут от метро «Аннино», а за 10 минут можно дойти до метро «Улица Академика Янгеля». Рядом — МЦД-2 «Красный Строитель», прямой выезд на Варшавское шоссе, 2 съезда на МКАД. Продается по переуступке, есть возможность содействия в оформлении ипотеки. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



