






## Купить студию, 26.62 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Котельники, Котельники,
-  Котельники, 14 мин. пешком
-  Жулебино, 28 мин. пешком
-  Лермонтовский проспект, 6 мин. на транспорте
-  Косино, 6 мин. на транспорте



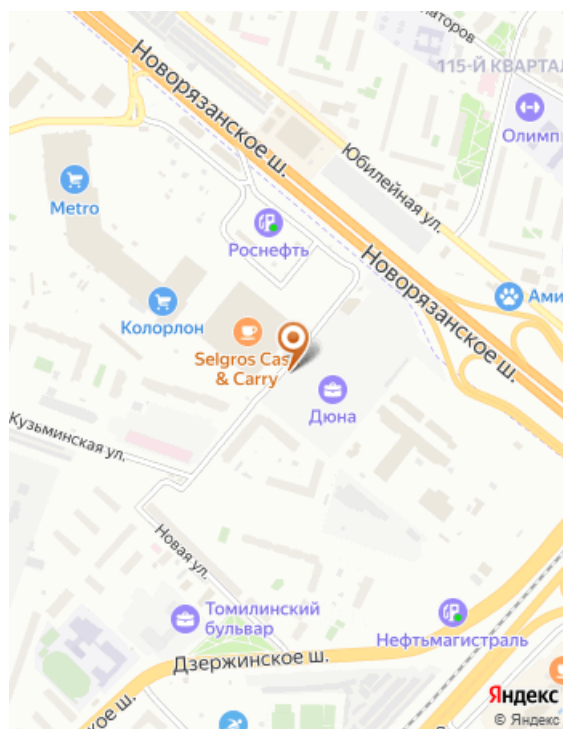
Комнат:	1	6 400 000 руб.
Этаж:	6 из 30	
Площадь:	26.62 м <sup>2</sup>	240 421 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	13.28 м <sup>2</sup>	
Кухня:	6 м <sup>2</sup>	ID: 1447121

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Дюна»
<b>Год постройки</b>	2027
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Гаврилова Диана  
Владимировна

+7 (925) 337-07-41



## Дополнительная информация

Код объекта: 1447121. ГК "Простор-Недвижимость" Покупка по семейной ипотеке от 4%, айти ипотеке, ТРАНШевая ипотека, беспроцентная рассрочка от застройщика. Покупка по базовой СТАВКЕ 14,75% на весь период. Продается студия с отделкой White box в современном ЖК "Дюна"! 12 минут пешком до метро Котельники. Площадь 26,62 м². Отличный выбор как для личного проживания, так и для стабильного дохода от аренды. Сдача 3 квартал 2027 года. - Лобби с колясочными, лапомойками и зонами курьерской доставки - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Закрытый двор (без автомобилей) - Комплексное развитие территории предусматривает строительство двух детских садов, школы, поликлиники и полицейского участка. - Первые этажи отведены под коммерческие помещения - На территории комплекса открыты спа-комплекс и фитнес центр, продуктовые магазины, рестораны различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, салоны красоты, кабинеты косметологии и барбершопы. - Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями, и помещениями для хранения велосипедов. Комплекс расположен в городе Котельники, в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха: пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты «Мега» и «Ашан» расположены в шаговой доступности. В 12 минутах пешком находится метро «Котельники». От него за 25 минут, без пересадки, можно доехать до центра Москвы. В 10 минутах на автомобиле МКАД, а до центра Москвы можно доехать за 30 минут. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2027 г.

## Фотографии



