

# Купить 1-комнатную квартиру, 33.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Полбина, 32
-  Печатники, 10 мин. пешком
-  Волжская, 19 мин. пешком
-  Нагатинский Затон, 21 мин. пешком
-  Люблино, 26 мин. пешком



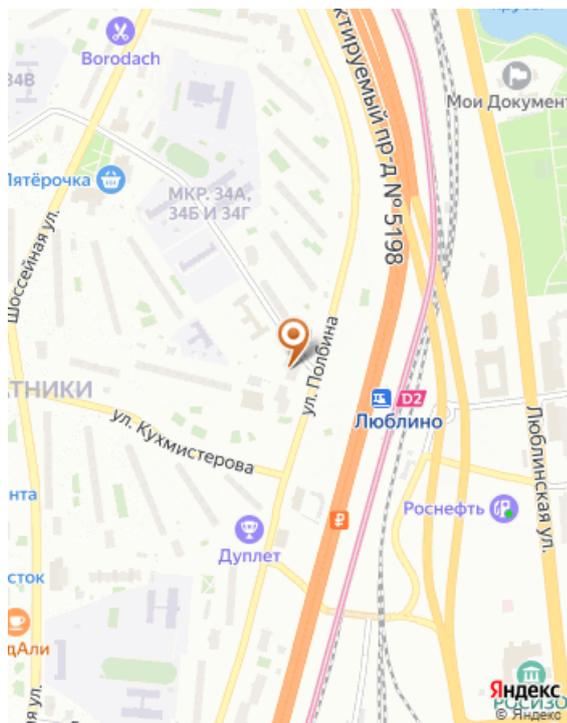
|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 1                   | 10 490 000 руб.             |
| Этаж:    | 18 из 22            | 310 355 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: | 33.8 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая:   | 18.1 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня:   | 9.4 м <sup>2</sup>  | ID: 1449422                 |



Рыскина Надежда  
Николаевна

+7 (927) 633-51-67

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 1988               |
| Тип здания           | Блочный            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Косметический      |
| Высота потолков, м   | 2.45 м             |
| Лифт                 | Да                 |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия           |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | На улицу           |
| Возможна ипотека     | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1449422. Лучшее предложение в данной локации по соотношению цена/качество! Просторная, уютная квартира на 18 этаже с огромной 6-ти метровой лоджией! При необходимости - можно сразу заехать и жить, захватив только личные вещи. Неоспоримые плюсы данной квартиры: - высокий этаж 18/22; - огромная лоджия - 6м; - свежий ремонт; - отличные документы (в собственности более 6 лет, 1 собственник); - отсутствие обременений; - собран весь пакет документов к сделке любой сложности (ипотеки, опека и т.д.); - полностью сложившаяся инфраструктура: детские сады, школы (в том числе с углубленным изучением английского языка), магазины, культурно-спортивные и развлекательные центры; - рядом много место для прогулок и активного отдыха - сквер вдоль улицы Полбина, музей-усадьба Люблино и Люблинский парк, набережная р. Москва, а всего в 20 мин езды музей-заповедник Царицыно; - прекрасная транспортная доступность - 3 станции метро (Люблино, Печатники, Волжская) и 2 станции D2 (Люблино, Депо). При необходимости, поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных для вас условиях. Качество услуг гарантировано Гильдией риелторов Москвы.

## Фотографии



