







# Купить студию, 20.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, Производственная улица, 15/2
-  Солнцево, 8 мин. пешком
-  Боровское шоссе, 8 мин. пешком
-  Новопеределкино, 23 мин. пешком
-  Говорово, 4 мин. на транспорте
-  Говорово, 4 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 4 из 24  
Площадь: 20.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 15.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.9 м<sup>2</sup>

9 300 000 руб.

444 976 руб./м<sup>2</sup>

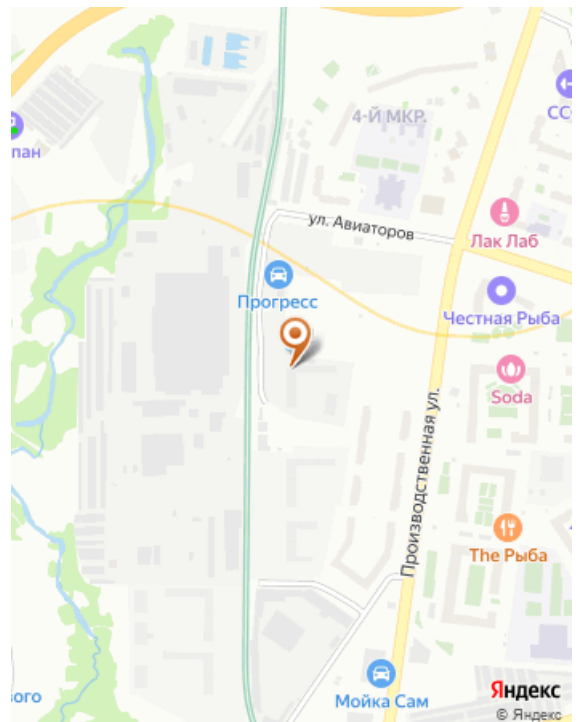
ID: 1489427



Милашевская  
Анастасия Алексеевна

**+7 (930) 978-72-78**

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>Тип сделки</b>              | Продажа         |
| <b>Тип продажи</b>             | Свободная       |
| <b>Продажа по договору</b>     | Уступки         |
| <b>Новостройка</b>             | Да              |
| <b>Название новостройки</b>    | ЖК «ЛУЧИ»       |
| <b>Год постройки</b>           | 2025            |
| <b>Состояние строительства</b> | Строится        |
| <b>Тип здания</b>              | Панельный       |
| <b>Планировка</b>              | Смежные комнаты |
| <b>Ремонт</b>                  | White box       |
| <b>Высота потолков, м</b>      | 2.73 м          |
| <b>Лифт</b>                    | Да              |
| <b>Отопление</b>               | Центральное     |
| <b>Санузел</b>                 | Совмещенный     |
| <b>Совмещенных санузлов</b>    | 1               |
| <b>Вид из окон</b>             | На улицу        |
| <b>Возможна ипотека</b>        | Да              |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1489427. Вашему вниманию предлагается квартира-студия, расположенная на 4 этаже 24-этажного монолитного дома в жилом комплексе комфорт класса "ЛУЧИ" на Производственной улице в районе Солнцево. Квартира-студия правильной формы с отделкой от застройщика - АО ЛСР Недвижимость-М, удачно расположенная на этаже. Переуступка по ДДУ от физ.лица, свободная продажа. Шаговая доступность до м.Солнцево 7 мин, станции МЦД 4-10 мин. На цокольном этаже расположены кладовые помещения и подземный паркинг на 3266 мест. В состав объекта входят 2 школы на 1650 мест и 4 детских сада на 800 мест. Также на территории комплекса находятся 3 ТРК, МФЦ, 3 отдельно стоящих паркинга и коммерческие помещения на первых этажах. В проекте благоустройства территории предусмотрен бульвар — пешеходная зона и проход к станции метро «Солнцево». Во дворах расположены прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, а также места для выгула собак. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



