

# Купить 1-комнатную квартиру, 40.6 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Воротниковский переулок, 2/11
- 📍 Пушкинская, 4 мин. пешком
- 📍 Тверская, 5 мин. пешком
- 📍 Маяковская, 5 мин. пешком
- 📍 Чеховская, 6 мин. пешком
- 📍 Цветной бульвар, 14 мин. пешком
- 📍 Новослободская, 14 мин. пешком
- 📍 Трубная, 14 мин. пешком

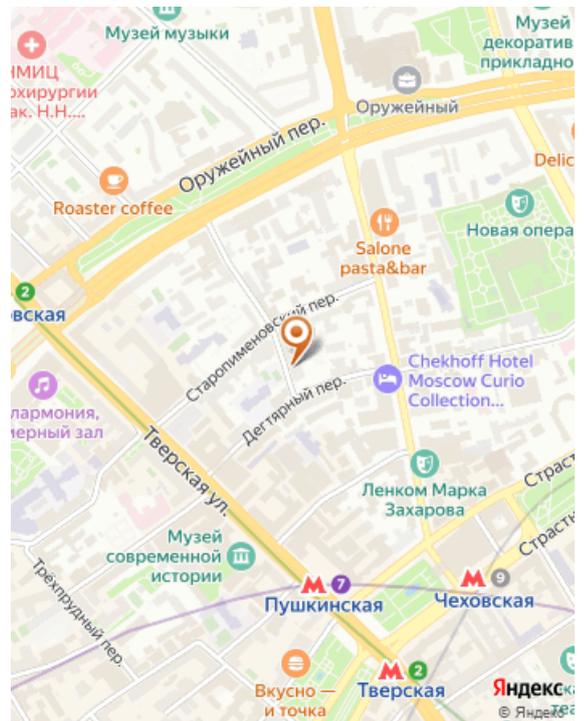


Комнат: 1	30 999 999 руб.
Этаж: 10 из 14	
Площадь: 40.6 м <sup>2</sup>	763 547 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 18.7 м <sup>2</sup>	
Кухня: 8.8 м <sup>2</sup>	ID: 1489634



**Тимонин Владислав  
Александрович**  
**+7 (915) 174-23-31**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1969
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	2.5 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1489634. Продаётся уютная светлая квартира в историческом центре Москвы. Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира площадью 40,6 кв. м. Расположена на 10 этаже кирпичного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире есть жилая комната площадью 18,7 кв. м и кухня площадью 8,8 кв. м, которая станет уютным местом для семейных ужинов или дружеских посиделок. Еще о квартире: - дизайнерский ремонт с использованием дорогих высококачественных материалов (Германия, Австрия, Италия, Швейцария). - дерево-алюминиевые панорамные окна (Германия). - теплая квартира, двухтрубчатый вертикальный радиатор отопления. - полностью заменены коммуникации и электрика, качественная сантехника. - электрическая мощность 21 квт. - Перепланировка узаконена. О доме: - круглосуточно работает консьерж. - видеодомофон. - наземная парковка. - дом в тихом переулке, при этом в минутной шаговой доступности до ул. Тверской и до Садового кольца. Инфраструктура: - 10 мин пешком до Кремля!, идеальное расположение. - в 3-4 мин. ходьбы от дома м. Маяковская, Тверская, Пушкинская. - отличная транспортная доступность. - в шаговой доступности музеи, театры, концертные залы, парки, кафе и рестораны, магазины, детские сады и школы. Расположение квартиры в Воротниковском переулке позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием, при этом оставаясь в центре культурной и деловой жизни столицы. В шаговой доступности находятся кафе, магазины, школы и детские сады. Квартира находится в хорошем состоянии, можно сразу заезжать и жить. Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями обеспечивает надёжность и долговечность конструкции. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. О сделке: - один взрослый собственник. - полная стоимость в договоре. - свободная продажа. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

## Фотографии



