

# Купить 1-комнатную квартиру, 45.9 м<sup>2</sup>

- Москва, Западный административный округ, Винницкая улица, 8к1
- Раменки, 11 мин. пешком
- Мичуринский проспект, 18 мин. пешком
- Аминьевская, 23 мин. пешком
- Ломоносовский проспект, 23 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 3 из 8  
Площадь: 45.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 24.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

35 950 000 руб.

783 224 руб./м<sup>2</sup>

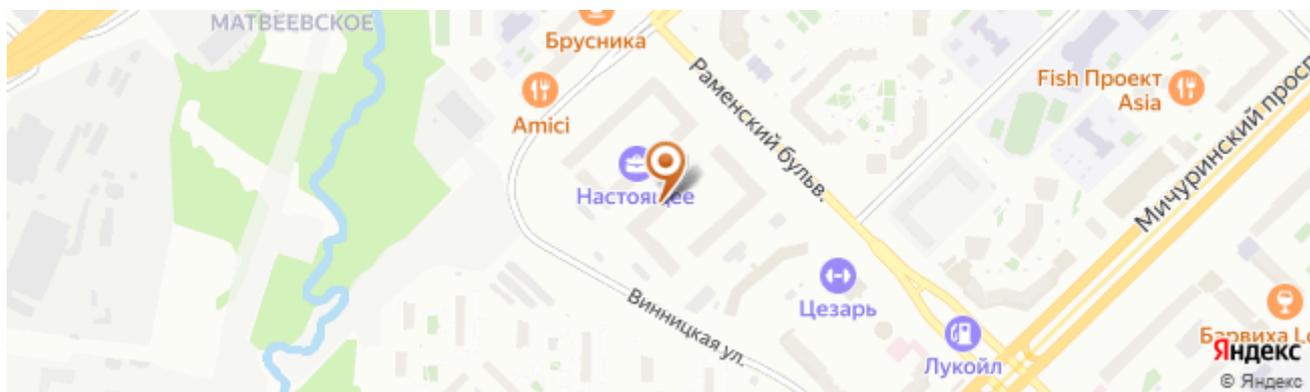
ID: 1490996



Тимонин Владислав  
Александрович

+7 (915) 174-23-31

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1490996. Продаётся уютная и светлая квартира в Москве по адресу: улица Винницкая, 8к1. Год постройки — 2022. Дом выполнен из современных монолитных конструкций с железобетонными перекрытиями. Для вашего удобства в доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также подземная парковка. Территория огорожена — это обеспечивает дополнительную безопасность. В квартире при отделке использованы современные и качественные материалы: Пол с шумоизоляцией. Инженерная доска Arpine Floor, многослойная древесина производитель Германия, смонтированная по фанере, тневой плинтус. Двери скрытого монтажа фабрики Sofia. Тневые натяжные потолки. Кондиционер мультисплит система. Розетки, выключатели, теплый пол Feron. Керамогранит крупноформатный ESTIMA. Стиральная и сушильная машины Electrolux, кухонная техника (встроенный духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, встроенная варочная панель, встроенная посудомоечная машина) Bosch, встроенный холодильник Haier, телевизор Samsung. Мебель встроенная, качественная, современная и изготовлена под заказ. Столешница на кухне из искусственного камня. Система контроля протечки воды Нептун. Видеодомофон. Роутер. В квартире после ремонта никто не проживал. Квартира расположена на третьем этаже восьмизэтажного дома. Её общая площадь составляет 45,9 м<sup>2</sup>, из которых 41,26 м<sup>2</sup> приходится на жилую площадь, а 21,8 м<sup>2</sup> — на кухню. Квартира угловая, с дизайнерским ремонтом. Все комнаты изолированы. Окна выходят на улицу и во двор. В квартире один совмещённый санузел. Расположение квартиры идеально как для молодых специалистов, ищущих комфорт и уют после рабочего дня, так и для студентов, которым важна близость учебных заведений и удобство перемещения по городу. А так же подойдет для семьи, для уютного проживания. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. Это делает жизнь здесь удобной и комфортной. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

## Фотографии

