






# Купить 2-комнатную квартиру, 37.29 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Котельники, Котельники, ЖК Дюна, ЖК Дюна
-  Котельники, 15 мин. пешком
-  Жулебино, 28 мин. пешком
-  Лермонтовский проспект, 6 мин. на транспорте
-  Косино, 6 мин. на транспорте



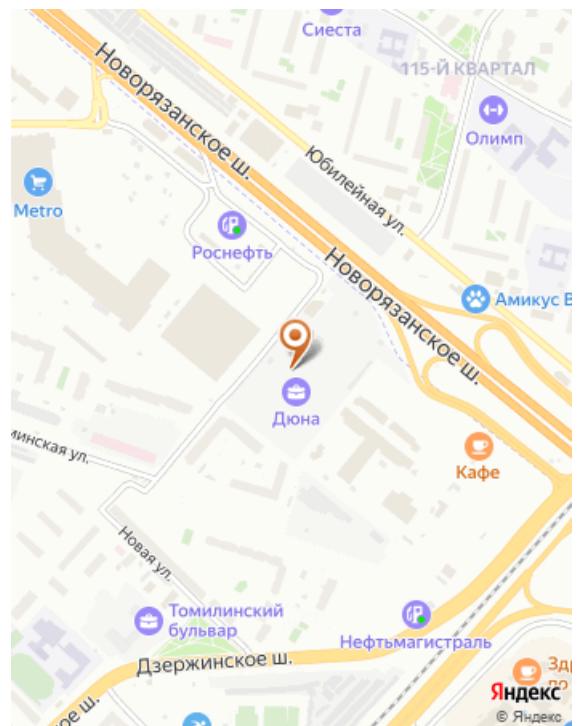
Комнат: 2	7 100 000 руб.
Этаж: 21 из 30	
Площадь: 37.29 м <sup>2</sup>	190 400 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 13.37 м <sup>2</sup>	ID: 1493008
Кухня: 15.67 м <sup>2</sup>	



Тормасина Вероника Владимировна

+7 (903) 528-39-81

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Дюна»
Год постройки	2028
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1493008. Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе, владение 6. Продается 1к квартира площадью 37,29 кв.м. Площадь комнаты 13,37, кухня 15,67 кв.м. Квартира расположена на 21 этаже 30-ти этажного дома. ЖК Дюна — новый жилой комплекс бизнес-класса в пешей доступности 15 минут до станции метро Котельники, состоит из 5 корпусов, разделенных на две очереди строительства. Корпуса объединены между собой общим стилобатом, в котором появятся коммерческие помещения, а также подземной автостоянкой на 381 автомобиль. Инфраструктурой проекта предусмотрены детский сад, школа, МФЦ, фитнес-клуб, сетевые продуктовые магазины, рестораны, кофейни и суши-бары, детский клуб, оздоровительный центр, салон красоты, химчистка, полицейский участок. Несмотря на насыщенную внутреннюю инфраструктуру, территория двора будет частной и под круглосуточным видеонаблюдением, доступ во внутреннее пространство будет организован по персональным картам. Внутренний двор создан по принципу без машин и включает в себя разнообразные детские площадки для детей разных возрастов, а также зоны отдыха, прогулочные зеленые аллеи, разработанные по собственному ландшафтному проекту. Жилой комплекс Дюна расположен в городе Котельники Московской области, на юго-восточной границе Москвы, вблизи природоохранных зон: парка Кузьминки, Жулебинского и Томилинского лесопарков. Помимо наличия зеленых зон, район обладает всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности: школами, детскими садами, медицинскими учреждениями, спортивными центрами, гипермаркетами (до Selgros Cash & Carry 4 минуты пешком, до МЕТРО 15 минут пешком, до Меги можно добраться на автомобиле за 8 минут). Локация комплекса комфортна как для пешеходов, так и для автомобилистов. В одной минуте находится прямой выезд на Новорязанское шоссе в оба направления, по нему можно добраться до МКАД за 3 минуты, до ТТК — за 20 минут. Станция метро Котельники находится в 15 минутах пешком, что удобно для резидентов, предпочитающих общественный транспорт. Срок сдачи 2028 г.

## Фотографии



