






## Купить студию, 20.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, жилой комплекс Лучи-2
-  Солнцево, 8 мин. пешком
-  Боровское шоссе, 9 мин. пешком
-  Новопеределкино, 23 мин. пешком
-  Говорово, 4 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 4 из 24  
Площадь: 20.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 17 м<sup>2</sup>  
Кухня: 3 м<sup>2</sup>

7 900 000 руб.  
377 990 руб./м<sup>2</sup>

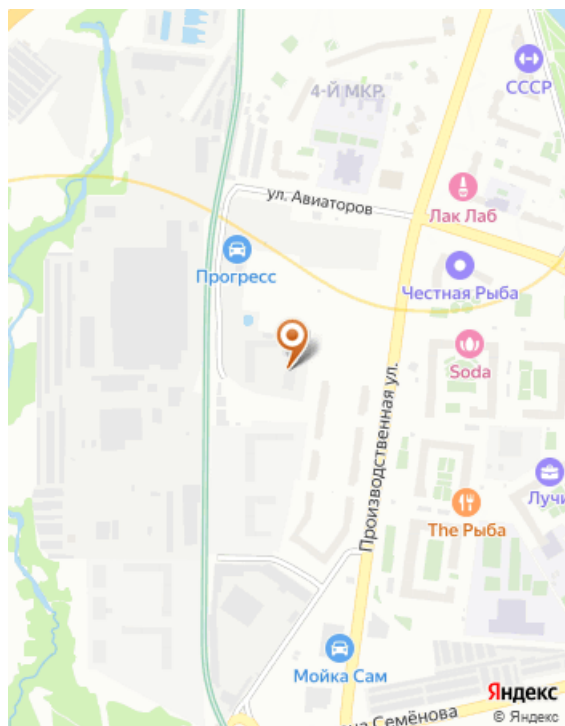
ID: 1495888



Лавренкина Ольга  
Александровна

+7 (977) 977-97-38

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «ЛУЧИ»
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Отопление	Индивидуальный котел
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1495888. Проект разработан архитектурным бюро «SPEECH». Фасады выполнены по бесшовной технологии и окрашены штукатуркой в яркие цвета. Первые этажи облицованы декоративным камнем. Интерьеры входных групп выполнены по дизайн-проекту в соответствии с общим стилистическим решением комплекса. В отделке применяются натуральный камень или керамогранит. Каждая жилая секция имеет свой геометрический рисунок и цветовое решение. Квартира будет сдаваться с отделкой. В цокольном этаже расположены кладовые помещения и подземный паркинг на 3266 мест. В состав объекта входят 2 школы на 1650 мест и 4 детских сада на 800 мест. Также на территории комплекса находятся 3 ТРК, МФЦ, 3 отдельно стоящих паркинга и коммерческие помещения на первых этажах. В проекте благоустройства территории предусмотрен бульвар — пешеходная зона и проход к станции метро «Солнцево». До метро 10 мин. Во дворах расположены прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, а также места для выгула собак. Жилой комплекс находится в Солнцево. В пешей доступности расположены магазины, спортивные и медицинские центры, отделения почты и банков. В транспортной доступности расположены лесопарки и зеленые зоны. Метро «Солнцево» находится в 10 минутах пешком. Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии



