










Купить студию, 22.38 м²

-  Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к1
-  Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте
-  Водники, 15 мин. на транспорте
-  Хлебниково, 15 мин. на транспорте
-  Планерная, 15 мин. на транспорте
-  Долгопрудная, 15 мин. на транспорте
-  Митино, 15 мин. на транспорте
-  Шереметьевская, 15 мин. на транспорте
-  Ховрино, 16 мин. на транспорте



Комнат: 1
Этаж: 16 из 17
Площадь: 22.38 м²
Жилая: 11.14 м²
Кухня: 4 м²

6 950 000 руб.

310 545 руб./м²

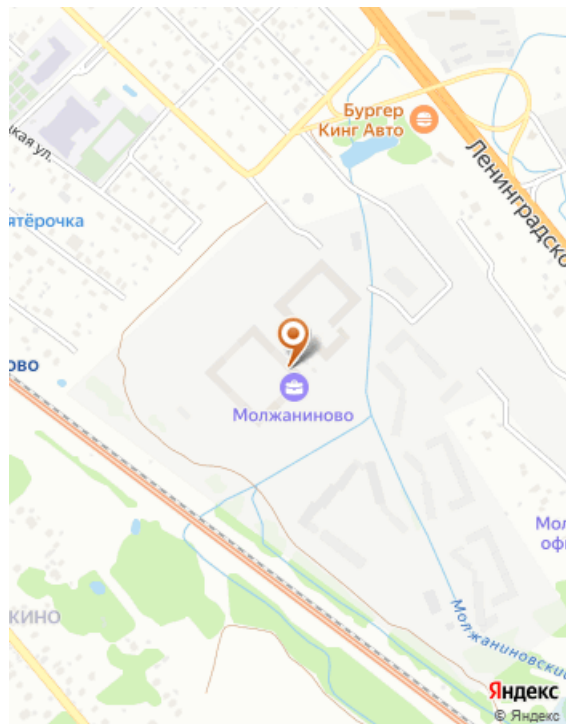
ID: 1497068



Разумцева Наталья
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Молжаниново»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Чистовая
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1497068. Уступка от собственника, ключи до 30 апреля 2025! + ЧИСТОВАЯ отделка + 2 окна + прихожая с местом для шкафа-купе + 16 этаж с видом на улицу + 5 минут пешком до МЦД Новоподрезково: 25 минут и вы в метро! + МОСКОВСКАЯ прописка + ключи 2 квартал 2025 (застройщик планирует выдать до 30 апреля) + 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку! Проект «Молжаниново» разрабатывало архитектурное бюро Gpen. Это комфортные монолитные дома с переменной этажностью, эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов. В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения. ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии





ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

Студия 22,38 м²