









## Купить студию, 20.4 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, деревня Столбово, квартал № 195, проспект Куприна, 38к2
-  Новомосковская, 23 мин. пешком
-  Потапово, 27 мин. пешком
-  Ольховая, 4 мин. на транспорте
-  Коммунарка, 5 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 5 мин. на транспорте
-  Прокшино, 6 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 7 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 8 из 9  
Площадь: 20.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 10 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5 м<sup>2</sup>

7 500 000 руб.

367 647 руб./м<sup>2</sup>

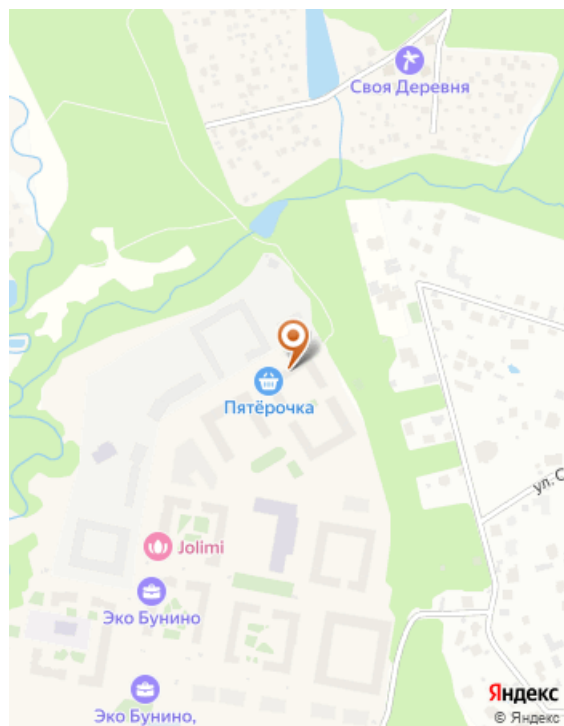
ID: 1499753



Огородникова  
Екатерина Андреевна

**+7 (927) 055-47-28**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1499753. Продаётся уютная студия с видом на лес. Идеально подходит под аренду (есть арендатор). В квартире сделан продуманный, функциональный ремонт. Установлена сплит-система. Студия продается с мебелью и техникой. Дом построен в 2022 году, он монолитно-железобетонный, отопление центральное. Студия расположена на 8 этаже девятиэтажного дома, окна выходят на улицу. Площадь квартиры — 20,4 м<sup>2</sup>, из которых 10 м<sup>2</sup> — жилая площадь, 5 м<sup>2</sup> занимает кухня. Высота потолков — 2,8 метра. В квартире сделан евроремонт. Есть наземная парковка около дома. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни — школы, детские сады, аптеки, магазины, спортивные клубы. Транспортная доступность отличная: легко добраться до любой точки города. До метро "Новомосковская" 23 минуты пешком. Рядом живописный лес. Также рядом с нашим подъездом расположена наземная парковка на 20 мест. Возможен обмен на Вашу недвижимость. Юридическая экспертиза объекта. Бесплатное одобрение ипотечного кредита и преференции от банков. Срочный выкуп недвижимости!

## Фотографии





