







Купить 1-комнатную квартиру, 35.2 м²

-  Москва, Юго-Западный административный округ, 40-й квартал, к2
-  Калужская, 8 мин. пешком
-  Воронцовская, 9 мин. пешком
-  Беляево, 19 мин. пешком
-  Университет дружбы народов, 20 мин. пешком
-  Новаторская, 20 мин. пешком



Комнат: 1
Этаж: 25 из 45
Площадь: 35.2 м²
Жилая: 11.5 м²
Кухня: 17.6 м²

17 600 000 руб.

500 000 руб./м²

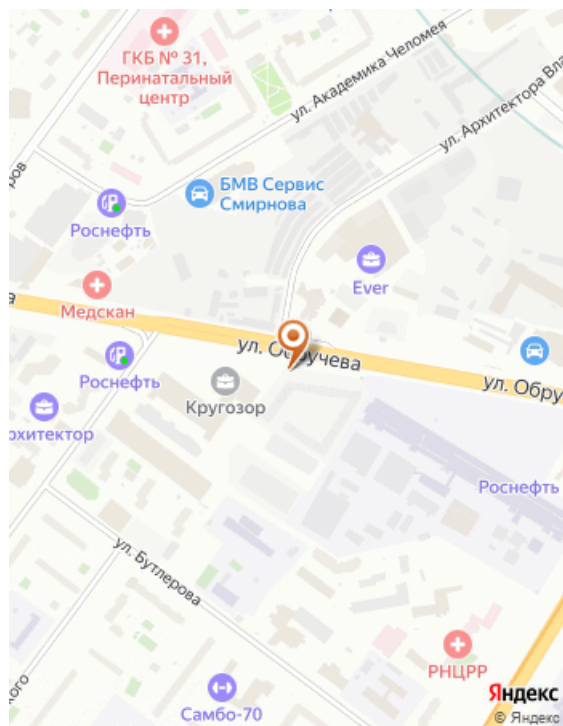
ID: 1501687



Михайличенко Сергей
Александрович

+7 (985) 144-07-75

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Обручева 30»
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1501687. Продается видовая 1-к квартира с чистовой отделкой по переуступке. Жилой комплекс представляет собой современный проект архитектурного бюро «KAMEN Architects» включающий в себя 2 здания переменной этажности. Комплекс объединяет 2 зеркальные башни, возвышающиеся из общего каскадного основания. Выполнено фасадное остекление стен зданий. В корпусах установлены пассажирские и грузовые лифты. Во входных группах выполнена премиальная дизайнерская отделка, имеется биокамин. Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения. Для жильцов предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Высота потолков — 2,95 метра. На территории комплекса: закрытый от автомобилей двор со спортивными и детскими площадками, навесами для отдыха и малыми архитектурными формами. Внутри двора для жильцов есть Wi-Fi, скамейки с устройствами для зарядки мобильных телефонов. В обоих корпусах работает новейшая система видеонаблюдения. Для доступа в здания имеются IP-домофоны со встроенным модулем Wi-Fi и возможностью подключения индивидуальной вызывной панели. Также предусмотрено парковочное пространство с зоной, оборудованной для подкачки колес и пространство для одновременной зарядки электромобилей. Жилой комплекс находится в районе Коньково города Москвы. В пешей доступности находятся школы, детские сады, библиотеки, высшие учебные заведения, медицинские учреждения и спортивные комплексы. До метро «Калужская» дорога займет 5 минут пешком, до метро «Воронцовская» 10 минут. Срок сдачи 2027 г.

Фотографии



