








# Купить 1-комнатную квартиру, 31 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, Ленинградское шоссе, Зк1
-  Сокол, 8 мин. пешком
-  Панфиловская, 13 мин. пешком
-  Войковская, 15 мин. пешком
-  Стрешнево, 16 мин. пешком
-  Аэропорт, 22 мин. пешком
-  Октябрьское поле, 22 мин. пешком



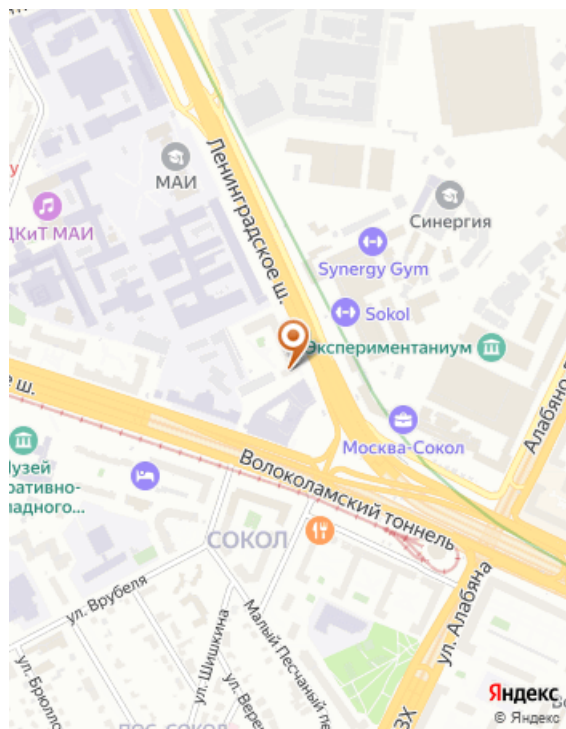
Комнат: 1	12 600 000 руб.
Этаж: 7 из 16	406 452 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 31 м <sup>2</sup>	
Жилая: 16 м <sup>2</sup>	
Кухня: 7 м <sup>2</sup>	ID: 1511598



Дулесова Елена  
Юрьевна

+7 (965) 277-61-44

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1967
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1511598. Вашему вниманию предлагается светлая квартира в кирпичном доме. Свободная продажа. Более 10 лет в собственности одной семьи. Дом отличается своим местонахождением, а квартира, своими видовыми характеристиками. Квадратные метры скромно ухожены, в состоянии заезжай и живи. Есть большая 6-ти метровая застекленная лоджия, с выходом как на кухню, так и в комнату. Просторный тамбур, приличные соседи. Территория вокруг дома благоустроена, детские и спортивные площадки, шлагбаум. Рядом лесопарковая зона. Хорошо развита инфраструктура, в пешей доступности детские сады, школы, сетевые магазины, Торговые центры, медицинские учреждения, спортивные секции и центры досуга, кафе, многоуровневый паркинг и т.д. Удобные транспортные развязки. На машине 15 минут до Москвы. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Один собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Очень удобное расположение, практически в зеленом массиве, шикарное место для отдыха взрослых и детей. Двор оборудован современной детской площадкой, скамейками До метро Сокол 7 минут, пешком. Остались вопросы? Рада буду ответить.

## Фотографии



