







Купить 1-комнатную квартиру, 38.4 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Лevel Южнопортовая, 3
-  Кожуховская, 7 мин. пешком
-  Дубровка, 16 мин. пешком
-  Угрешская, 17 мин. пешком
-  Автозаводская, 25 мин. пешком
-  Текстильщики, 25 мин. пешком



Комнат: 1
Этаж: 48 из 68
Площадь: 38.4 м²
Жилая: 10.6 м²
Кухня: 19.8 м²

15 500 000 руб.

403 646 руб./м²

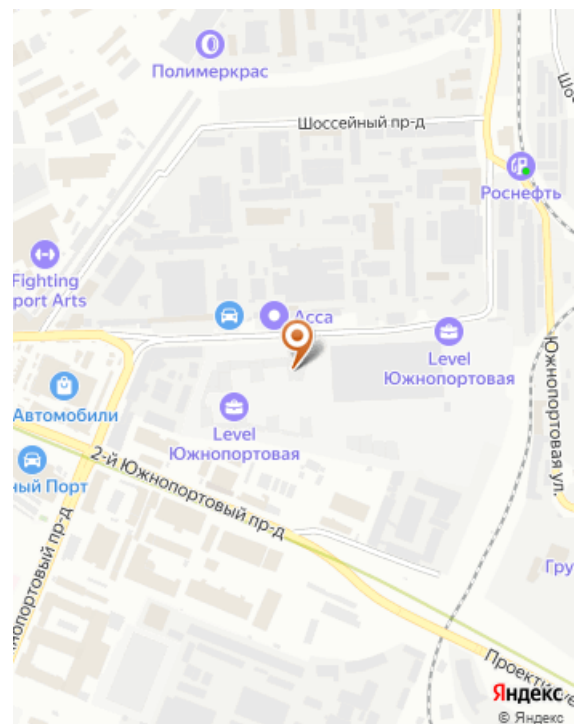
ID: 1511693



Разумцева Наталья
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК Level Южнопортовая
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1511693. 2-евро в Лevel ЮП: отличный объект по отличной цене В продаже квартира 2-евро в 3 корпусе (1 очередь) Level Южнопортовая: + площадь 38,4, жилая 23,7 + 48 этаж с видами на город и реку + большие окна, высокие потолки (2,85 от стяжки) + с/у 4,9 метров + место для кладовой/гардеробной + удачная планировка: у застройщика таких больше нет + ключи 4 квартал 2027 + продажа по переуступке, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку + ЖК и локация с отличным инвестиционным потенциалом + возможна скидка -- звоните! ЖК расположен в районе Печатники, на левом берегу Москвы-реки. В пешей доступности находится 2 станции метро — «Кожуховская» и «Дубровка». До ТТК дорога займет 3 минуты, до МКАД — 20 минут транспортом. Жилой комплекс «Level Южнопортовая» — это 14 монолитных домов от 12 до 69 этажей. Из окон открываются панорамные виды на реку, парки и Москва-Сити. Главная идея благоустройства ЖК — создание аналога Центрального парка Нью-Йорка. Около половины внутренней территории в 2 га отведено под озеленение, предусмотрено несколько тематических зон отдыха: цветочный сад, пустыня, хвойный лес и другие. Оборудованы детские и спортивные площадки, открытая зона с навесами, тренажерами, качелями и петанком, в центре двора разбит амфитеатр. В жилом комплексе своя развитая инфраструктура: первые этажи занимают коммерческие помещения, на территории расположены собственный детский сад и школа, торговый и медицинский центры, кафе, магазины и фитнес-центр. Для владельцев автомобилей предусмотрено 2 паркинга — подземный отапливаемый и отдельно стоящий 9-этажный. Срок сдачи 2027 г.

Фотографии



