






# Купить 2-комнатную квартиру, 58.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 26, квартал № 26, к11.2.3
-  Прокшино , 19 мин. пешком
-  Филатов луг, 25 мин. пешком
-  Ольховая , 5 мин. на транспорте
-  Саларьево, 5 мин. на транспорте



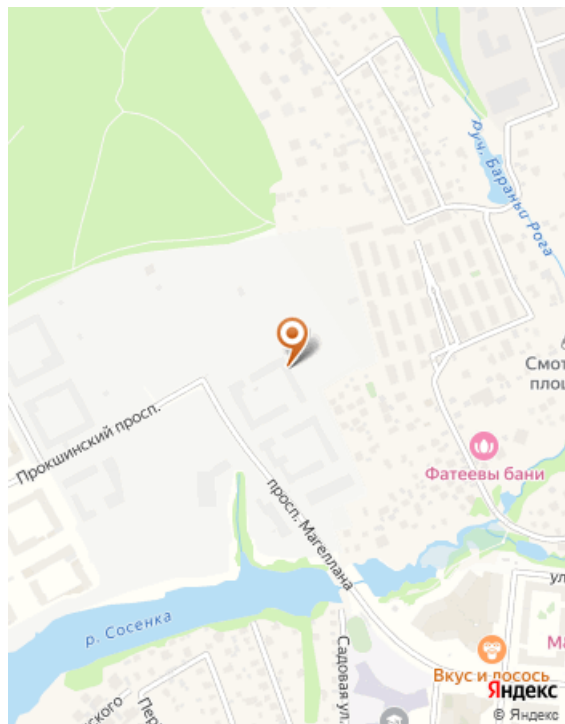
Комнат: 2	16 000 000 руб.
Этаж: 6 из 16	
Площадь: 58.9 м <sup>2</sup>	271 647 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 24.7 м <sup>2</sup>	ID: 1530306
Кухня: 18.4 м <sup>2</sup>	

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Прокшино»
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Королев Станислав Сергеевич

+7 (926) 176-80-77



## Дополнительная информация

Код объекта: 1530306. Продается двухкомнатная квартира, евро-планировка, в новостройке Жилой квартал "Прокшино". Один взрослый собственник. Срок сдачи 2 квартал 2026. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Москвы (ГРМ). О жилом комплексе: Жилой комплекс «Прокшино» состоит из 10 домов высотой от 16 до 18 этажей, построены по кирпично-монокорпусной технологии. Навесные вентилируемые фасады выполнены из керамогранита. Для каждой группы домов предусмотрен свой дизайн и оформление входных групп. Пешеходный мост через пруд украшение района и главный путь от метро. На берегу обустроены зоны отдыха с качелями, деревянными настилами, шезлонгами и тренажёрами. Зелёные дворы свободны от машин. В районе реализуется проект благоустройства "Природа в каждый двор!". Рядом с "Прокшино" появятся всесезонный горнолыжный курорт, аквапарк с дайвинг- и сёрфинг-центром. Развивается крупный бизнес-квартал. Для автовладельцев в ЖК «Прокшино» предусмотрен подземный паркинг на 523 машиноместа и наземные гостевые автостоянки. Каждый корпус оборудован бесшумными скоростными лифтами, спускающимися до паркинга. Жильцам также доступны кладовые помещения на уровне подземного и цокольного этажей. На территории комплекса произведено озеленение, оборудованы детские и спортивные площадки, прогулочные зоны и зоны отдыха. На первых этажах отведено место под коммерческие помещения, где расположены детские развивающие центры, творческие и спортивные студии, фитнес-центры, медицинские центры, кафе, рестораны, пекарни и продовольственные магазины. В проект ЖК «Прокшино» входят две школы, рассчитанных на 3000 мест и несколько детских садов на 1040 мест. ЖК находится на берегу Хованского пруда и реки Сосенки. В 200 метрах от комплекса находится лесопарк Хованская дубрава. В пешей доступности спроектированы бизнес-квартал «Прокшино» и спортивный комплекс «Прокшино ADRENALINE». Станция метро «Прокшино» в 10 минутах пешком. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



