









Купить 3-комнатную квартиру, 86.2 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, ЖК Майприорити Дубровка
-  Дубровка, 3 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 9 мин. пешком
-  Пролетарская, 16 мин. пешком
-  Угрешская, 16 мин. пешком
-  Крестьянская застава, 18 мин. пешком
-  Кожуховская, 21 мин. пешком
-  Автозаводская, 24 мин. пешком



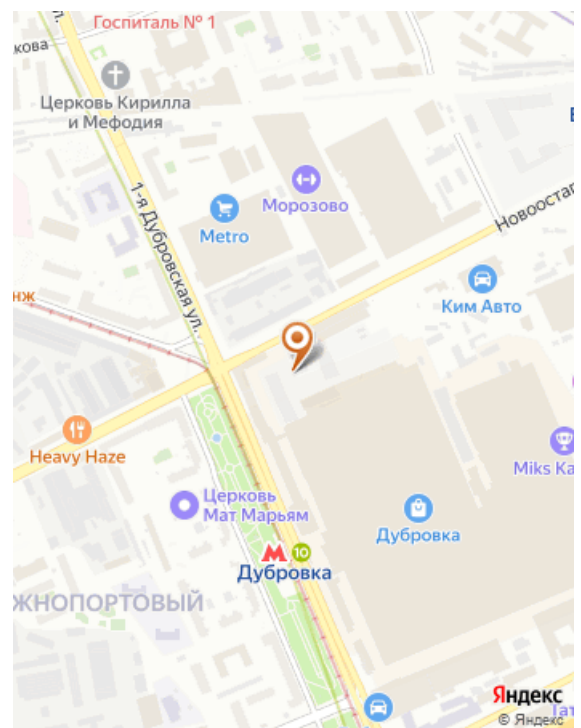
Комнат: 3	27 500 000 руб.
Этаж: 7 из 12	319 026 руб./м ²
Площадь: 86.2 м ²	
Жилая: 45.3 м ²	
Кухня: 21.4 м ²	ID: 1530683



Буглаева Алла
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК MYPRIORITY Dubrovka
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1530683. 1 взрослый собственник, свободная продажа. Продается по переуступке. Квартира внутри ТТК в современном ЖК БИЗНЕС-КЛАССА - MYPRORITY Dubrovka. Окна квартиры смотрят в благоустроенный двор ЖК. Удачная планировка формата ЕВРО-4 предусматривает 3 изолированных комнаты + большую кухню гостиную 21,4 квм, 2 САНЗУЛА. МОЖНО СДЕЛАТЬ МАСТЕР СПАЛЬНЮ СО СВОИМ САНУЗЛОМ. Квартира без отделки. ЖК переменной этажности, дизайнерские входные группы. Современный жилой квартал в Южнопортовом районе столицы, урбанистический микс драйва и комфорта. MYPRORITY Dubrovka - оазис гармонии и благополучия в перспективном районе рядом с центром Москвы: частная территория с ландшафтным дизайном и уникальным благоустройством, современная инженерия, высокие стандарты безопасности. Высотные здания жилого комплекса MYPRORITY Dubrovka (МАИПРИОРИТИ Дубровка) формируют закрытые дворы с авторским ландшафтным дизайном, площадками для занятий спортом и уникальным детским оборудованием, разработанным специально для проекта. На первых этажах жилого комплекса расположатся коммерческие помещения, формирующие пешеходную улочку - здесь появятся кафе и рестораны, супермаркет, пункты услуг. Кладовые помещения в наших жилых комплексах - прекрасная возможность освободить пространство квартиры. Здесь можно хранить сезонные вещи и спортивный инвентарь. В жилых комплексах предусмотрены удобные подземные паркинги с автоматизированным контролем доступа. Они оборудованы системами видеонаблюдения, вентиляции и дымоудаления. ИНФРАСТРУКТУРА: Школы и детские сады в пешей доступности и на территории ЖК, живописные места для прогулок - Парк Липки, территория Симонова Монастыря, Набережные, Парк Тюфелева Роща, Парк Коломенское. Рядом парк Развлечений Остров Мечты. ТЦ МЕТРО, Мозаика и Ривьера, спортивные комплексы Морозово, Территория Мяча, несколько спортивных комплексов с бассейнами и фитнес, спортивные секции - большой теннис, волейбол, спортивная гимнастика, синхронное плавание, секция водного поло. ТРАНСПОРТ: Удачная локация позволяет легко и быстро добраться до центра города или до любого района Москвы. На автомобиле можно за 2 минуты выехать на ТТК или за 7 минут доехать до Садового кольца. Станция метро «Дубровка» находится буквально под боком, а за 10-15 минут можно дойти до станции «Волгоградский проспект» или до станций МЦК «Дубровка» и «Угрешская». 5 мин до набережной на авто и 15 мин до Кремля. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии

