



## Купить 1-комнатную квартиру, 43.5 м<sup>2</sup>

- Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, Октябрьский проспект, 5к2
- Лермонтовский проспект, 8 мин. пешком
- ✓ Косино, 8 мин. пешком
- Жулебино, 18 мин. пешком
- 🚺 Улица Дмитриевского, 22 мин. пешком
- Котельники, 4 мин. на транспорте
- Юго-Восточная, 4 мин. на транспорте

Комнат: 1

Этаж: 9 из 17

Площадь: 43.5 м<sup>2</sup>

Жилая: 19 м<sup>2</sup>

**Кухня:** 10 м<sup>2</sup>

11 700 000 руб.

268 966 руб./м²

ID: 1540078

**Тип сделки** Продажа **Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 2008

 Тип здания
 Кирпично-монолитный

 Планировка
 Раздельные комнаты

 Ремонт
 Косметический

Лифт Да

Балкон/Лоджия1 лоджияОтоплениеЦентральноеСанузелСовмещенный

Совмещенных санузлов 1

Вид из окон На улицу

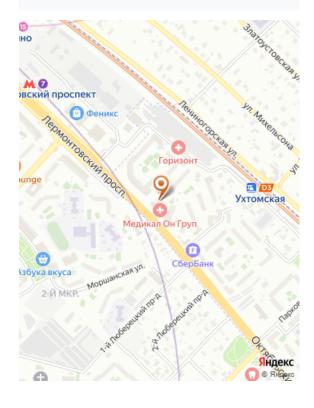
Возможна ипотека Да





Иванова Светлана Николаевна

+7 (915) 002-18-29



## Дополнительная информация

Код объекта: 1540078. Продаётся уютная и светлая квартира в городе Люберцы по адресу Октябрьский проспект, дом 5к2. Это предложение идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, функциональность и практичность. Свободная продажа. Документы ДКП-2016 год, один собственник. Быстрый выход на сделку. Квартира расположена на 9 этаже 17-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2008 году. Общая площадь квартиры составляет 43,5 кв. м с учетом лоджии (40.5 кв.м без учета лоджии), из которых 19 кв. м — жилая площадь, а 10 кв. м занимает кухня, застекленная лоджия (выход из кухни). Косметический ремонт позволит новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться жизнью в новом доме без дополнительных вложений. В квартире остается встроенный кухонный гарнитур и мебель в комнате. В квартире совмещённый санузел, что является удобным решением для экономии пространства, имеется кладовая комната. В подъезде -консьерж. Расположение квартиры имеет свои преимущества: развитая инфраструктура и транспортная доступность сочетаются с тишиной и спокойствием спального района. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

## Фотографии























