

## Купить 2-комнатную квартиру, 39.4 м<sup>2</sup>

- Москва, Северо-Восточный административный округ, Ракетный бульвар, 13к1
- 🚺 ВДНХ, 9 мин. пешком
- ✓ Алексеевская, 19 мин. пешком
- Ростокино, 30 мин. пешком
- √ Ботанический сад, 4 мин. на транспорте
- Рижская, 5 мин. на транспорте

Комнат: 2

Этаж: 4 из 12

Площадь: 39.4 м<sup>2</sup>

Жилая: 22.1 м<sup>2</sup>

**Кухня:** 7 м<sup>2</sup>

18 300 000 руб.

464 467 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1540319

**Тип сделки** Продажа **Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1967

Тип здания Панельный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Дизайнерский

**Лифт** Да

Отопление Центральное

 Санузел
 2

 Раздельных санузлов
 2

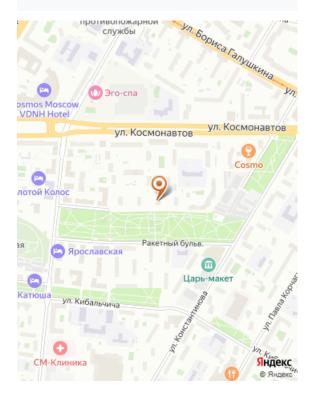
 Возможна ипотека
 Да





Абрамкина Татьяна Викторовна

+7 (964) 790-19-09



## Дополнительная информация

Код объекта: 1540319. Продается уютная светлая 2-х комнатная квартира после ремонта, на 4 этаже 12-этажного блочного дома, в тихом дворике старой Москвы, в окружении взрослых деревьев и пения птиц по утрам. До станции метро ВДНХ всего 11 минут пешком. До парка Сокольники 25 минут пешком или 8 минут на автомобиле. Удобная локация с выездом на все транспортные магистрали города. До Московского Кремля 30 минут на автомобиле. Район прекрасно развит: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что особенно важно для семей с детьми и взрослых людей, предпочитающих тишину, возможность длительных прогулок, в сочетании с активным рабочим и культурным образом жизни. В квартире сделан качественный евроремонт с умными техническими решениями для комфорта, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Заменена вся электропроводка и вся сантехника, счётчики и трубы новые. Окна застекленной лоджии выходят в тихий двор. Дом в хорошем состоянии: чистый подъезд без запахов, два пассажирских лифта и работающий мусоропровод. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. 2 взрослых собственника, ограничений нет. Договор купли продажи более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Отвечу на все ваши вопросы по квартире и организую быстрый просмотр в комфортное для вас время. Звоните.

## Фотографии













