

# Купить 2-комнатную квартиру, 52.9 м<sup>2</sup>

📍 Николо-Хованская ул., 20

Комнат: 2	15 790 000 руб.
Этаж: 3 из 9	298 488 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 52.9 м <sup>2</sup>	
Жилая: 28 м <sup>2</sup>	
Кухня: 10 м <sup>2</sup>	ID: 17005500

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2015
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 17005500

О квартире:

Красивая и ухоженная квартира с дизайнерским ремонтом.

Просторная и светлая кухня со встроенной мебелью и техникой.

Из спальни вход в гардеробную комнату. Ремонт в квартире сделан с использованием дорогих и качественных натуральных материалов. Полы: кухня, прихожая, ванная - плитка с подогревом, в комнате - натуральная инженерная доска. Система кондиционирования.

О доме: монолитно-кирпичный дом огороженный по периметру с охраной и видеонаблюдением - должный уровень приватности жителям; отделка подъезда премиум, 2 бесшумных лифта нового поколения.

О комплексе: Жилой комплекс «Николин парк» от застройщика Sezar Group находится в поселке Николино, г. Москва (Московская прописка).

Жилой комплекс «Николин Парк» - воплощение идеи комфортной и современной жизни на территории новой Москвы. Это гармоничное сочетание удобства городской квартиры и преимуществ жизни на природе.

Инфраструктура: на территории жилого комплекса есть частный детский сад с бассейном, теннисный корт, зона барбекю, детские и спортивные площадки. Рядом с жилым комплексом (3 минуты от дома) торговый центр "Николин Парк", сетевые магазины ("Перекресток"), фитнес-клуб с бассейном, кафе, рестораны, аптеки, Сбербанк.

Транспортная доступность: всего в 2,5 км расположен МКАД, а до центра Москвы можно доехать на личной автомашине по Калужскому шоссе. Дорога займет у вас 20 минут. Ближайшая станция метро Прокшино - пешком 20 минут, а так же «Теплый стан», до которой можно добраться на автобусе № 531, 577 за 10 минут. На расстоянии 9 км находится ж/д станция «Новопеределкино», от которой ходят электрички до Киевского вокзала, время в пути - 23 минуты.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;

- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;

- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

## Фотографии

