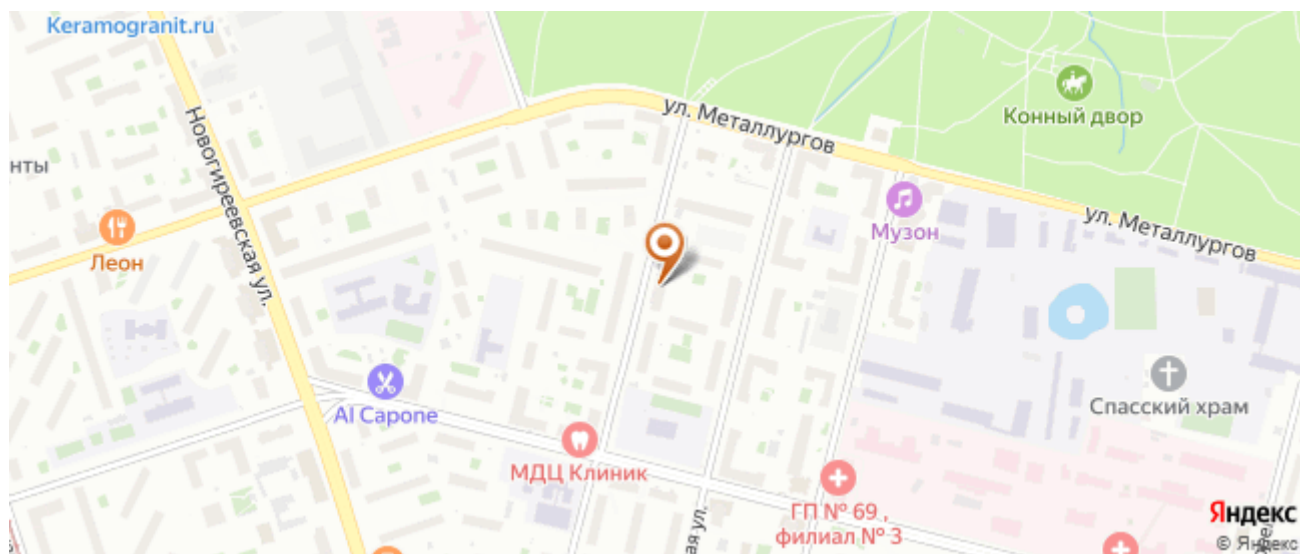


# Купить 1-комнатную квартиру, 34.4 м<sup>2</sup>

 Мартеновская ул., 6, к 3

Комнат: 1	8 400 000 руб.
Этаж: 2 из 5	244 186 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 34.4 м <sup>2</sup>	
Жилая: 18 м <sup>2</sup>	
Кухня: 7 м <sup>2</sup>	ID: 17046032

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1960
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 17046032

Вашему вниманию представляется, отличная квартира в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой. 10 минут неспешным шагом до метро Перово, 15 минут до метро Новогиреево.

До центра Москвы 15 минут на метро. ТРЦ и ТЦ 10 минут на транспорте. Обновленный Кинотеатр "Киргизия", наличие уютных кафе и ресторанов, 4 минуты до трамвайной остановки, 2 минуты до автобусной остановки.

Дом после полного Капремонта 2017г.

Теплый кирпичный дом, отличная звукоизоляция, шаговая доступность до метро Перово и Новогиреево - это далеко не все плюсы этой квартиры.

Во дворе современная детская площадка, в любое время суток свободные парковочные места в 100 метрах от дома продуктовые магазины. Огромный зеленый двор, чистый воздух, рядом с домом Терлецкий и Измайловский парки, отлично подходят как для прогулок, так и для активного отдыха или занятий спортом. В жаркое летнее время, в Терлецком парке можно отдохнуть на прудах, полностью оборудованных для отдыха всей семьей или в компании друзей.

Поликлиники и другие медицинские учреждения в пешей доступности, государственные учреждения "Мои Документы" и т.д. так же в шаговой доступности.

Квартира с высокими потолками 2,8 метра, оставляет приятное ощущение свободы и добавляет чувства "воздуха".

Полностью готова к заселению, а легкий непринужденный ремонт, позволит вам внести любые дизайнерские решения в ВАШЕЙ, уютной и тихой квартире.

В квартире заменены окна, стоят качественные окна ПВХ с повышенной шумоизоляцией, хотя все окна выходят на тихую улицу с односторонним движением, это не может не быть плюсом.

Газовая колонка, сделает вас любимчиком родственников и знакомых, так как вам не будет грозить отключение горячей воды.

Дом не входит в программу реновации, так что можно не бояться переселения из ТЕПЛОГО, КИРПИЧНОГО, ТИХОГО(отличная шумоизоляция) дома, в панельный муравейник.

Рядом районы, Новогиреево, Вешняки, Ивановское, Кузьминки.

Показы по договоренности.

## Фотографии

