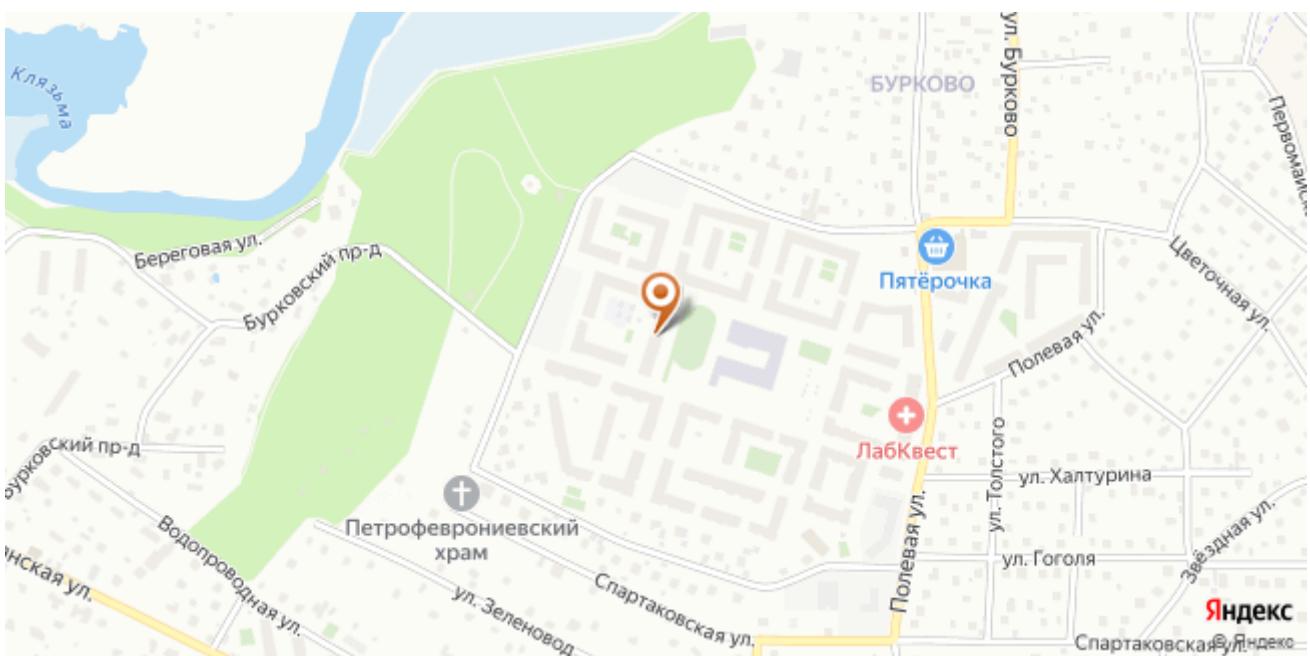


# Купить студию, 21 м<sup>2</sup>

 Бурковский проезд, 44, к 2

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 9                  | 4 700 000 руб.              |
| Этаж: 3 из 4               | 223 810 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 21 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 17 м <sup>2</sup>   |                             |
| ID: 18256982               |                             |

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Тип сделки       | Продажа         |
| Тип продажи      | Свободная       |
| Новостройка      | Да              |
| Планировка       | Смежные комнаты |
| Ремонт           | Косметический   |
| Лифт             | Да              |
| Вид из окон      | Во двор         |
| Возможна ипотека | Да              |



## **Дополнительная информация**

Арт. 18256982

Ощущение загородной жизни в черте города - это предложение для Вас!

Вы оцените уют и тишину, свежий воздух, река Клязьма, пруд Рыбхоз и заповедный парк

Лосиный остров - это место поистине не оставит никого равнодушным

Предлагаю Вашему вниманию студию в городе Королеве, Бурковский проезд, дом 44 , ЖК Театральный Парк, расположенную на 3 этаже 4-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь квартиры 20,8 метров.

Окна выходят на восток и запад (тихий двор). В квартире сделан качественный ремонт из материалов премиум класса. Все дорогостоящие работы по ремонту выполнены, остались мелочи, детали и декор, которые можно сделать по своему вкусу, цвету и усмотрению.

Кому же подойдёт эта замечательная квартира? Это предложение подходит как для личного проживания: состав из одного, семья из двоих или семье с одним ребёнком. Подойдёт так и для сдачи в найм (аренду).

Уникальное расположение ЖК позволяет жителям получать доступ как к городским инфраструктурам мегаполиса, так и к загородным прелестям городского округа. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школа, Российская гимназия прямо в ЖК, детский сад, стадион, парки, аптеки, сетевые магазины.

Пешком 10 минут до ж/д станции Валентиновка, электричка до Ярославского вокзала, до станции метро Комсомольская 43 минуты без пробок. До станции метро ВДНХ наземным транспортом 50 минут.

Один взрослый собственник. Прямая продажа. Подходит под ипотеку (Сбербанк приветствуется), помощь в одобрении.

## **Фотографии**

