

# Купить 1-комнатную квартиру, 43.5 м<sup>2</sup>

Новая 2-я ул., 2, к 6

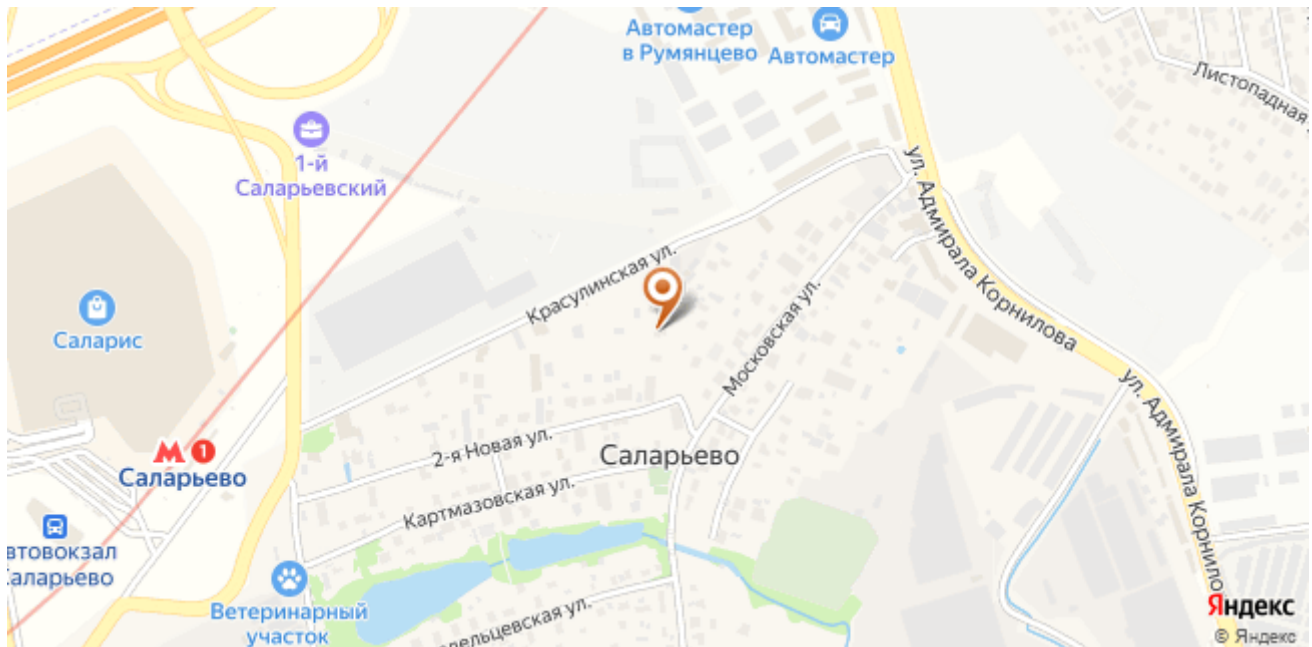
Комнат: 1  
Этаж: 1 из 15  
Площадь: 43.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 14 м<sup>2</sup>  
Кухня: 21 м<sup>2</sup>

12 100 000 руб.

278 161 руб./м<sup>2</sup>

ID: 19245026

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Планировка	Смежные комнаты
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 19245026

1 собственник. ДДУ.

Продаётся 1-комнатная квартира площадью 43,5 кв.м на 1 этаже 15-этажного дома (Квартал 28,2 Корпус 6, Секция 5) проекта ПИК "Саларьево парк". Высота потолков 4 метра. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой.

Транспортная доступность:

В 10-15 минутах пешком станция метро Саларьево; 17 мин на метро до станции Университет - лучшие университеты страны; 10 мин на машине (19 мин пешком) ТРЦ Саларис - один из самых больших и современных в Москве; 13 мин на машине до аэропорта Внуковот; современный международный автовокзал - 10 мин на метро.

Жилой район "Саларьево парк" расположен в Новой Москве, в 6 км от МКАД по Киевскому шоссе. ТРЦ "Саларис" и крупные торговые центры "РИО", Metro Cash & Carry, "Леруа Мерлен" - всего в пяти минутах езды на машине. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе отлично подойдёт Ульяновский лесопарк.

Благоустройство "Саларьево парк" проводится в соответствии с высокими стандартами ПИК. В зелёных дворах-парках, свободных от автомобилей, будут организованы места для отдыха, обустроены современные детские и спортивные площадки. Через весь район протянется центральный зелёный бульвар с прогулочной и велосипедной дорожками. На первых этажах домов разместятся магазины и кафе. В собственную инфраструктуру проекта входят детские сады, школы, поликлиники и паркинг. Для детей уже открыта школа и три детских сада. В апреле 2022 сдаётся еще один детский сад + еще 2 детских сада в 2023 году все они в шаговой доступности. Еще одна школа сдаётся 2023 году. Также специально для жителей "Саларьево парк" создана уникальная игровая площадка "Оригами" с ручьём, горкой-трубой и рельефными холмами взрослые смогут здесь отдохнуть в уютном кафе, а дети - придумать множество самых невероятных игр. (Застройщик ООО "ТИРОН")+ еще один подобный проект будет построен рядом с корпусом.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

## Фотографии

