

Купить 3-комнатную квартиру, 63.4 м²

 Металлургов ул., 3

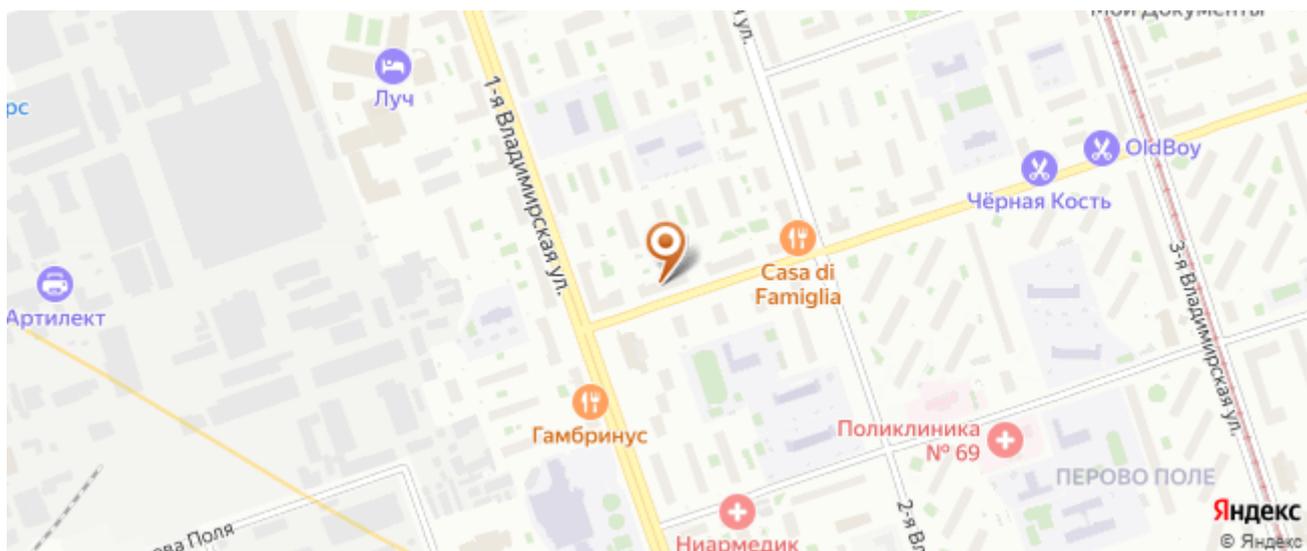
Комнат: 3
Этаж: 1 из 5
Площадь: 63.4 м²
Жилая: 48 м²
Кухня: 10 м²

17 700 000 руб.

279 180 руб./м²

ID: 19265408

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.95 м
Лифт	Нет
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 19265408

Вашему вниманию предлагается ЛУЧШАЯ 3-комнатная квартира ВАО!

А именно: Вас ждёт квартира-места в сталинском доме с трехметровыми потолками, большими окнами и высокими дверьми.

Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки, корт баскетбольной и футбольной площадки(зимой заливается под каток).

В квартире в 2021 г. проведен дизайнерский ремонт: снят и заново залит пол, возведены новые стены, заменены сантехника и электрика, установлены новые стеклопакеты, установлены новые радиаторы, в квартире новые надежные межкомнатные двери, натяжные потолки.

Квартира максимально функциональной планировкой:

Две изолированных спальни (по 10.5 м2 каждая);

Большая, просторная гостиная (27 м2), которую при необходимости можно легко, практически без затрат, трансформировать в еще одну полноценную спальню и гостиную поменьше.

Кухня размером 10 метров, оборудованная всем необходимым, полюбитесь любой домохозяйке и любителям кулинарить.

Оборудована небольшая, но вместительная гардеробная.

В санузле расположена встроенная столешница с раковиной и местом под стиральную машину, душевая, облицованная керамогранитом, сделана инсталляция.

Также предусмотрено скрытое от глаз место для размещения бойлера, который существенно облегчает жизнь в период отключения горячей воды.

Окна выходят в тихий двор, в котором всегда есть свободные парковочные места.

А так же:

В конце 2021 года окончено проведение капитального ремонта всего дома:

заменена кровля,

заменены стояки,

очищены и восстановлены подвальные помещения,

обновлены и отремонтированы подъезды,

облагорожены входные группы.

Подъезд чистый, свежий, без запахов. 4 квартиры на площадке.

15 минут на метро до центра Москвы, это один и далеко не единственный плюс этой локации.

Одна из самых развитых инфраструктур Москвы - всё необходимое: школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиника, банки, кафе, салоны красоты - всё рядом, все в шаговой доступности.

В 15 минутах на транспорте находятся ТЦ "ГОРОД" и ТЦ "Шангал" - удовлетворят желания даже самого заядлого шопоголика.

Обновленный Кинотеатр "Киргизия", Кинотеатр "Березка".

Места для встреч, да сколько угодно, от тихих кафе, до караоке и клубов, все это есть в нашем чудесном районе.

В нескольких минутах ходьбы аквапарк "Карибия", спортивный центр "ФитнесАвеню", множество спорт залов и секций, как для детей так и для взрослых любящих спорт и ведущих активный образ жизни, для прекрасных дам центр пассивного фитнеса все это буквально у вашего будущего дома.

В пешей доступности несколько крупных парков:

Измайловский парк - один из крупнейших и экологически чистых парков Москвы, подойдет как для прогулок и пикников(оборудованы места для шашлыков), так и для занятий спортом (оборудованы спортивные площадки),

Перовский парк, для детей - дворец творчества "Восточный" с бассейном, секциями, прилегающими игровой и спортивной зонами, спорткомплекс "ЛУЧ" с бассейном.

Терлецкий парк - с прогулочными зонами, зонами для шашлыков и чудесными прудами, на которых можно отдохнуть в летние знойные дни, как просто почитав книгу на берегу пруда, так и в компании друзей.

Усадьба Кусково, красивейшее место, можно сказать портал в исторический кусочек Питера.

Один взрослый собственник, ДКП 2014 года, Юридически и физически свободна, без обременений, полная сумма в ДКП.

Юридическое сопровождение.

Помощь в одобрении ипотеки, по выгодным для ВАС условиям.

Огромный выбор НОВОСТРОЕК.

Быстрый выход на сделку.

Это все и многое другое вы получите при работе с нашим Агентством недвижимости "ПРОСТОР"

Фотографии

