
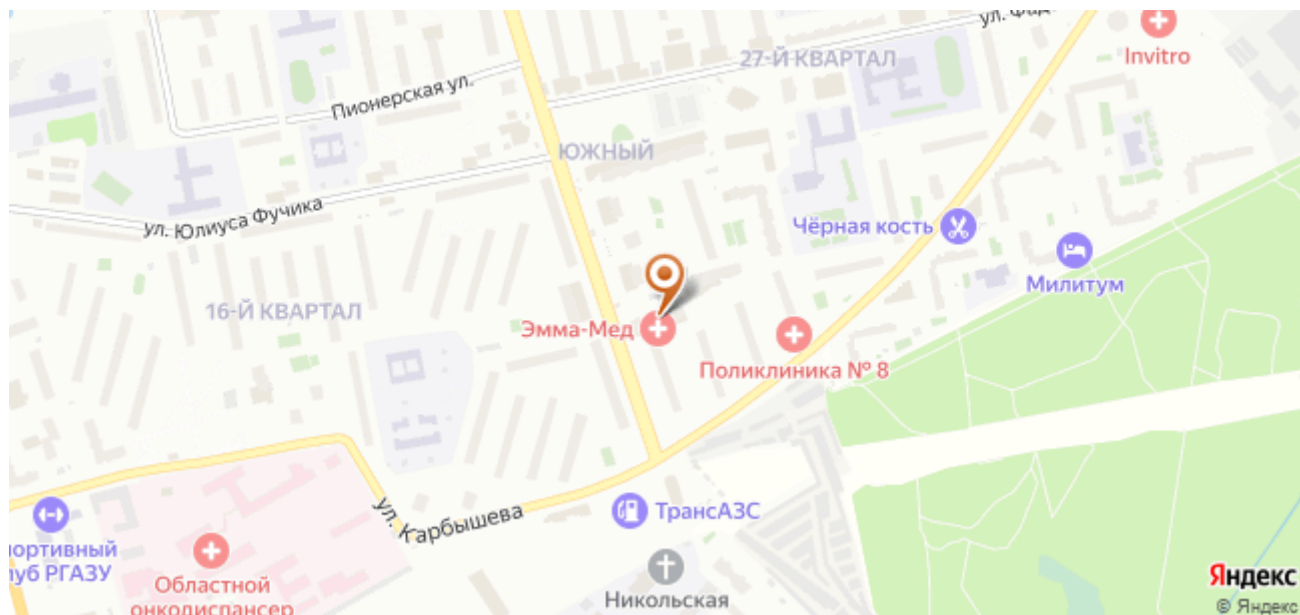


# Купить 2-комнатную квартиру, 75 м<sup>2</sup>

 Некрасова ул., 13а

Комнат: 2	10 500 000 руб.
Этаж: 2 из 25	140 000 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 75 м <sup>2</sup>	
Жилая: 34 м <sup>2</sup>	
Кухня: 15 м <sup>2</sup>	ID: 19633156

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2016
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 19633156

Успейте купить отличный доходный объект!

Большая 2-комнатная квартира с двумя мокрыми точками разделена на три отдельные просторные квартиры - студии без переноса мокрых точек (что является огромной редкостью).

Студии сдаются очень быстро, так как в своем ценовом сегменте являются одним из лучших и комфортных предложений для арендаторов.

На текущий момент все студии заселены и все арендаторы очень хотят остаться жить и при новом владельце. Текущий доход со сдачи всех трех студий составляет 64 000 руб. (при этом классическую двухкомнатную квартиру в этом доме можно сдать до 50 000 руб.).

На квартире нет никаких обременений, один собственник, не состоящий в браке ни сейчас, ни в момент приобретения. Квартира была куплена по ДКП в 2019 году, при этом при продаже в Договоре будет указана полная стоимость продажи.

Если Вам понравится данный объект, но вы не сталкивались с подобным видом бизнеса и не понимаете как его вести или купить - так же звоните, проведу консультацию. Конкретно этим объектом занималась я с момента его приобретения.

Показы провожу по договоренности, на все дополнительные с удовольствием отвечу по телефону.

## **Фотографии**

