


Купить студию, 25.2 м²

 Волгоградский проспект, 32/5, к 8

Комнат: 9
Этаж: 7 из 8
Площадь: 25.2 м²
Жилая: 17.25 м²

9 800 000 руб.

388 889 руб./м²

ID: 20404314

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 20404314

Продаётся по переуступке студия (сдача 1 квартал 2023г.) в корпусе Стокгольм с отделкой. Окна смотрят на пешеходную аллею и в сторону нового торгового центра. 1 взрослый собственник, договор долевого участия, БЕЗ обременений. ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ от 5% (семейная ипотека) и от 13.4%.

Студия находится в малоэтажном корпусе. Квартира-студия в ЖК «Метрополия» с отделка MR Base (white box) - межкомнатные перегородки (газосиликатные блоки), грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, стяжка пола, скрытая разводка инженерных коммуникаций, установка выключателей и розеток, уборка и вывоз мусора, инженерная подготовка под кондиционер, электрическая подготовка под кухню. В Метрополии дизайнерские лобби, вход в лобби на уровне земли, панорамные окна в квартирах, современные инженерные решения (лифты со временем ожидания не более 50 секунд). Дома выполнены в стиле кирпичного экспрессионизма и носят названия крупнейших мегаполисов мира. Закрытая территория, видеонаблюдение. Во дворе будет обустроен зеленый сквер, спортивные площадки, собственная школа на 1500 учащихся. Есть подземный паркинг. На первых этажах корпусов ЖК «Метрополия» расположатся многочисленные супермаркеты, отделения банков, детский сад (центр раннего развития), уютные кафе и пекарни и бытовые службы, кафе, кондитерские и кулинарии и у Вас всегда будет выбор, чем побаловать себя и своих родных. Рядом несколько крупных торговых центров: «Мозаика», «Ривьера», «Фэвори», «Техно-Холл», «Дубровка», Ломоносовская гимназия, школы и детсады, фитнес и спортивные клубы Территория мяча, Морозово. Расположение внутри Третьего транспортного кольца. В 1 минуте ходьбы станция МЦК Угрешская, 10 минутах - Дубровка, м. Дубровка, Волгоградский проспект, удобный выезд на ТТК и Волгоградский проспект. 10 минут езды до Таганской площади. В 17 минутах от дома Большой и Малый академические театры, Музей изобразительных искусств им. А. С. Пушкина, Третьяковская галерея.

Фотографии

