

# Купить 2-комнатную квартиру, 56.2 м<sup>2</sup>

 Пятницкая, 11, к 1

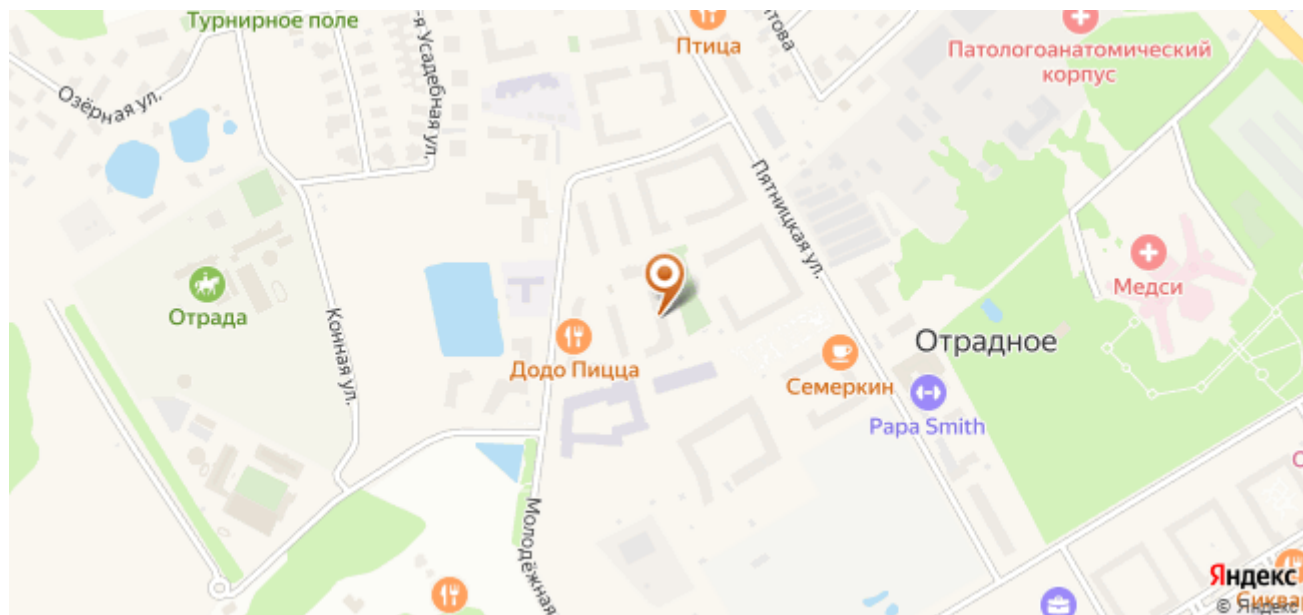
Комнат: 2  
Этаж: 12 из 12  
Площадь: 56.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 31.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.3 м<sup>2</sup>

11 500 000 руб.

204 626 руб./м<sup>2</sup>

ID: 22868761

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3.1 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 22868761

Срочная продажа. Быстрый выход на сделку. Никто не прописан.

Продается уютная, светлая, обустроенная квартира с качественным ремонтом. Планировка предполагает 2 изолированные спальни, кухню, большую утепленную лоджию (выход на лоджию и из кухни и из спальни), отдельный с/у. В каждой комнате есть кондиционер, теплые полы на кухне, в ванной и на лоджии.

Никаких дополнительных вложений квартира не требует!

Над квартирой полноценный технический этаж. Всегда тихо и тепло. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины (пятерочка, перекресток), МФЦ, конно-спортивный комплекс Отрада, торгово-развлекательный парк Отрада, 2 школы, 3 детских сада, салоны красоты, фитнес залы, клиника МЕДСИ. В 2023 году открываются новая школа и еще один детский садик непосредственно около дома. Оперативные показы. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре.

## **Фотографии**

