


# Купить студию, 31 м<sup>2</sup>

 Эдварда Грига ул., 5

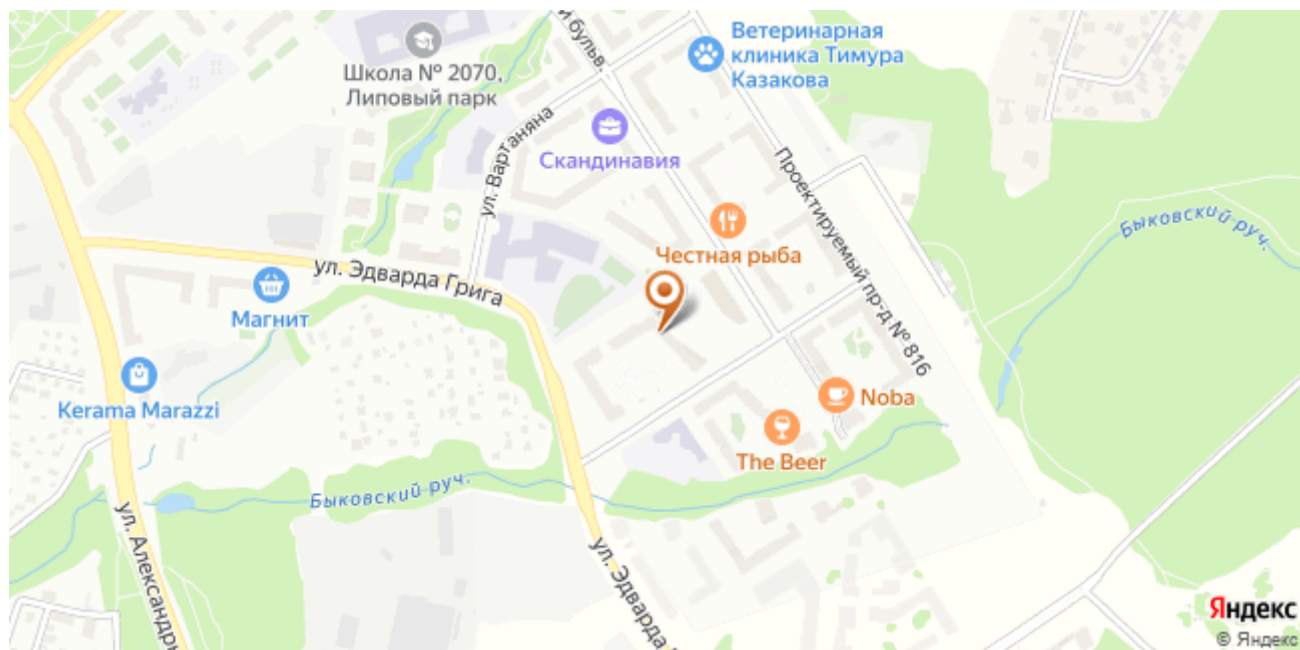
Комнат: 9  
Этаж: 2 из 16  
Площадь: 31 м<sup>2</sup>  
Жилая: 20 м<sup>2</sup>

10 750 000 руб.

346 774 руб./м<sup>2</sup>

ID: 22998021

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 22998021

1 собственник. Без обременений.

О квартире:

Продаётся светлая и уютная студия в доме бизнес класса. Сделан качественный ремонт; шумоизоляция стен, потолка, пола. В квартире изолированная большая гардеробная, ванная комната с большой душевой (120x120 керамогранит и с качественной немецкой сантехникой), кухня и мебель под заказ, в квартире стоит вся необходимая техника: посудомоечная машина, духовка, варочная поверхность, стиральная машина, холодильник.

Так же имеется просторная лоджия.

О доме: монолитный дом бизнес-класса огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 2 бесшумных лифта нового поколения, детская игровая площадка.

Подземный паркинг, колясочная.

О комплексе: ЖК «Скандинавия» от застройщика А101 строится на границе Бутовского лесопарка в экологически благоприятной юго-западной части Москвы — для тех, кто выбирает для себя и своей семьи комфорт мегаполиса, но жить предпочитает в окружении природы. Главная идея — баланс жилья и сервисов, транспортной доступности и комфортной удалённости от трасс, шумных зон для активных видов отдыха и уютных зелёных островков для созерцания и релаксации.

Инфраструктура: в доме есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад.

Транспортная доступность: до метро Коммунарка 25 минут пешком или на машине/маршрутке 10 минут. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 25 минут до метро Тёплый Стан.

Особенности: 5 детских садов и одна школа уже готовы, 6 детских садов и 3 школы строятся; московская прописка; Бутовский лесопарк 1610 га; 100 га городских и парковых пространств.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

## Фотографии

