

# Купить 2-комнатную квартиру, 37.5 м<sup>2</sup>

Удальцова ул., 65Б

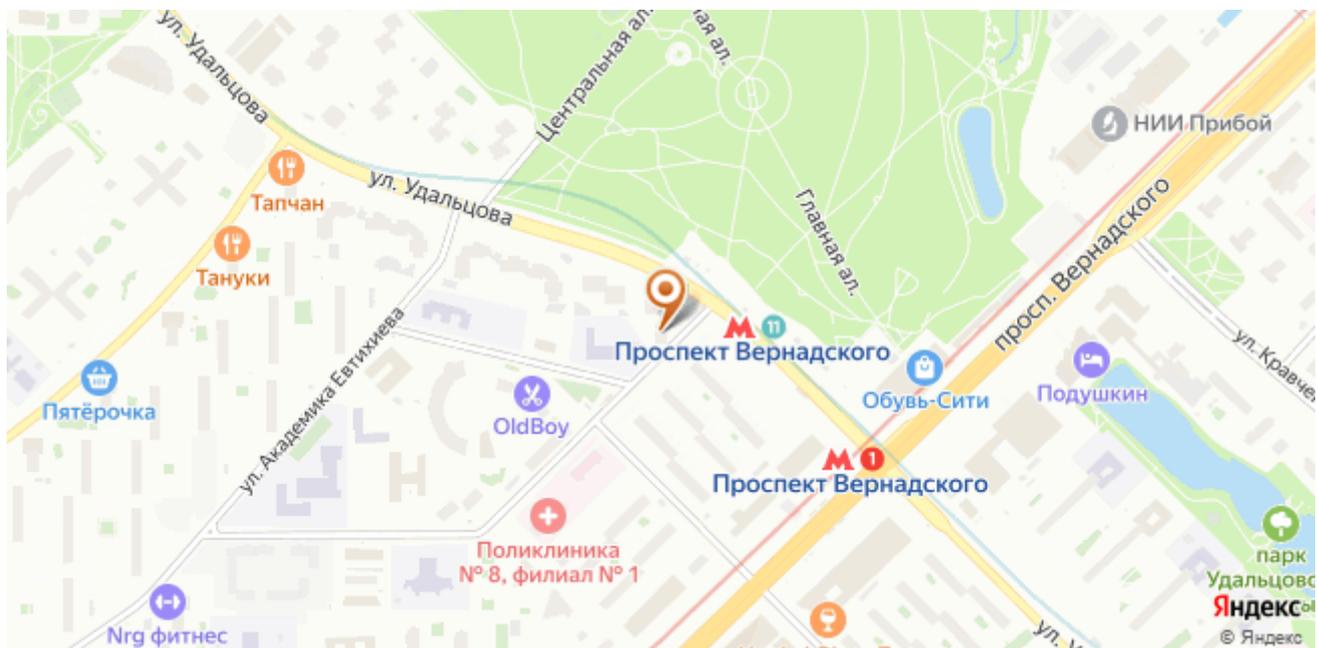
Комнат: 2  
Этаж: 3 из 12  
Площадь: 37.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 21.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

13 850 000 руб.

369 333 руб./м<sup>2</sup>

ID: 23111913

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 23111913

Продается 2-комнатная квартира на 3 этаже 12-этажного дома.

Из основных преимуществ квартиры является ее расположение в экологически- чистом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: д/сад, школа, сетевые магазины, современные парковые зоны. До станции метро Проспект Вернадского (Сокольнической линии) всего 5 минут пешком. До станции метро Проспект Вернадского БКЛ ровно одна минута.

Комнаты изолированные, все окна квартиры выходят во двор. Квартира расположена вдали от проезжей части, чем обусловлено отсутствие пыли и шума, что является немаловажным критерием для выбора квартиры для семьи с детьми. В квартире полностью заменены радиаторы отопления и стеклопакеты. В рамках капитального ремонта дома полностью заменены стойки отопления, горячего и холодного водоснабжения. Полностью обновлен фасад и подъезд

Для покупателя:

- обеспечение комфортной и безопасной сделки;
- юридическое сопровождение на всех этапах оформления;
- деятельность агентства застрахована;
- помощь в одобрении ипотечного кредита по льготным ставкам банков-партнеров;
- прямая продажа и быстрый выход на сделку.

## **Фотографии**

