

# Купить 3-комнатную квартиру, 65 м<sup>2</sup>

50 лет Октября ул., 7

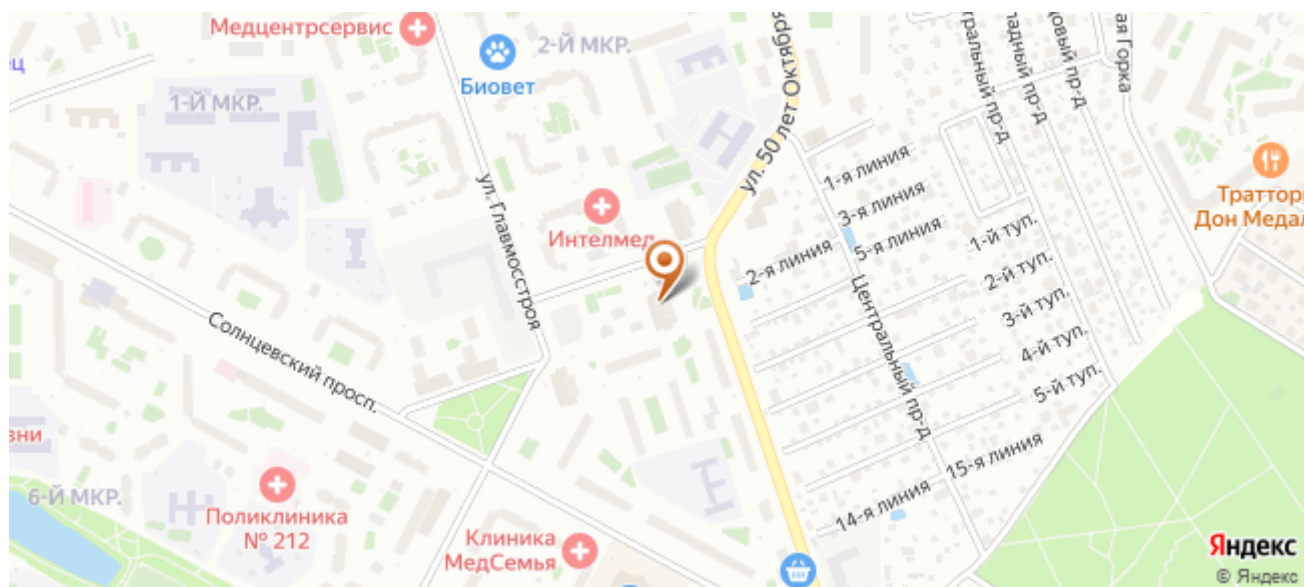
Комнат: 3  
Этаж: 9 из 12  
Площадь: 65 м<sup>2</sup>  
Жилая: 44.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

14 400 000 руб.

221 538 руб./м<sup>2</sup>

ID: 24246436

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1971
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 24246436

Полная стоимость в ДКП! Свободная продажа!

Вашему вниманию представляется видовая 3-комнатная квартира. Уникальная планировка на 3 стороны света!

Характеристики:

Площадь 65 квадратных метра;

Совмещенный санузел;

Окна выходят на улицу и во двор: на восток, юг и запад! В квартире весь день светло и солнечно.

2 балкона: из кухни, из гостиной.

Кухонный гарнитур фирмы "Мария".

Вся сантехника фирмы "Grohe".

Теплый пол на кухне.

В квартире остается вся мебель, полностью укомплектована кухня. Заезжай и живи!

Комнаты:

- просторная зал 19.1 кв. метра,

- детская комната (можно переоборудовать в кабинет) - 11.2 кв. метра,

- большая спальня 14.5 кв. метра

Все стеклопакеты заменены на пластиковые от Rehau.

Преимущества:

До метро Говорово 10 минут пешком;

До метро Солнцево 18 минут пешком;

Напротив дома остановка общественного транспорта - 5 минут до метро на автобусе.

Высокий этаж открывает шикарный вид на Москву и зеленый массив.

При входе в квартиру сделан тамбур.

От лифта стоит железная дверь, на площадке 3 квартиры.

Инфраструктура:

- детские сады, школы, детские площадки рядом с домом

- спортивный комплекс с детскими секциями в пешей доступности

- в 7 минутах ходьбы ТЦ "Столица"

- в прилегающей застройке располагаются магазин "Пятерочка".

- большое кол-во магазинов также находятся недалеко от дома

В 15 минутах ходьбы огромный "Мещерский парк". Сейчас в парке проложены велосипедные дорожки, размещены беседки, площадки для пикников и детские игровые площадки. Кроме того, здесь же находится Мещерский пруд с пляжной зоной, где официально разрешено купаться. Зимой в парке также можно покататься на лыжах.

Выгода:

- Быстрый выход на сделку;

- Полная стоимость в ДКП;

- Свободная продажа;

- Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях

Оперативные показы. Звоните прямо сейчас!

## Фотографии

