

# Купить 3-комнатную квартиру, 85.2 м<sup>2</sup>

Эдварда Грига, 5

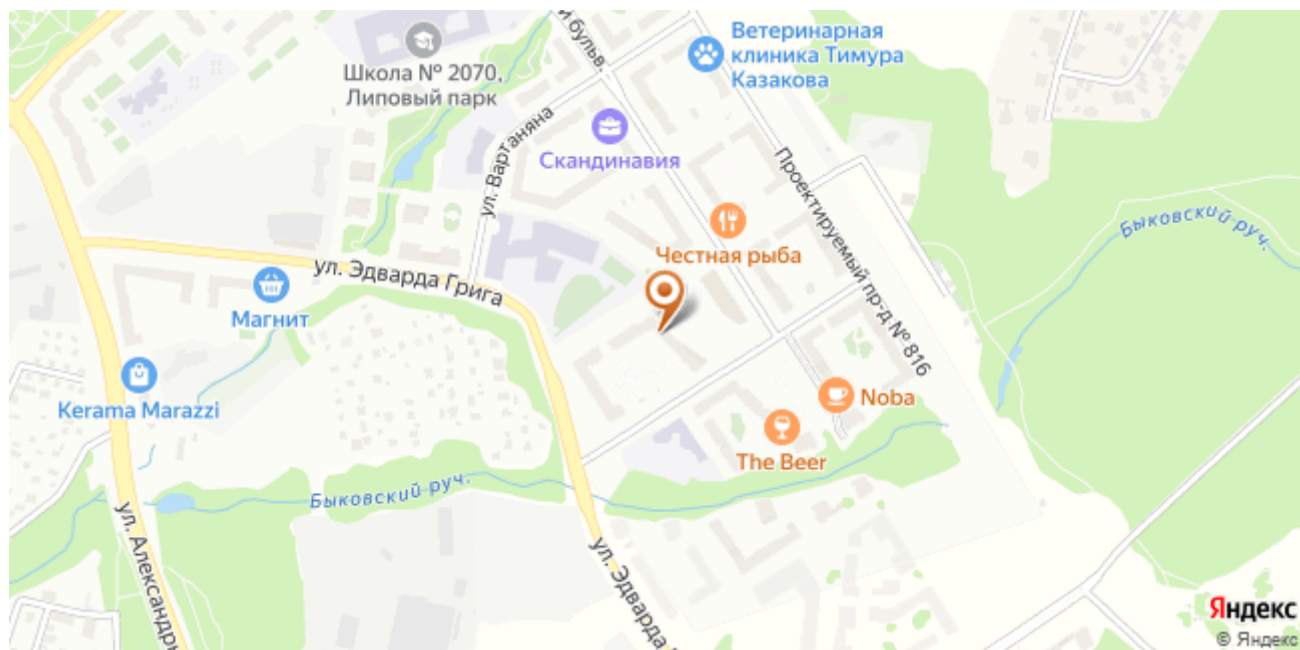
Комнат: 3  
Этаж: 3 из 9  
Площадь: 85.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 51.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 15.1 м<sup>2</sup>

23 500 000 руб.

275 822 руб./м<sup>2</sup>

ID: 24533062

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2021
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 24533062

2 собственника. Без обременений.

О квартире:

Продаётся Евро 3-х комнатная квартира с ремонтом от собственника. В квартире полностью сделан дизайнерский ремонт из немецких стройматериалов, испанской плиткой и итальянскими обоями. Две изолированные комнаты и огромная кухня-гостиная 32 кв.м. В коридоре есть огромная ниша под место для хранения, например, шкаф-купе. Сделана шумоизоляция на всех граничащих стенах с соседями и коридором. Шумоизоляция полов и подвесные потолки во всех комнатах.

О доме: монолитный дом бизнес-класса огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям; отделка подъезда премиум; 1 бесшумный лифт нового поколения; детская игровая площадка.

Подземный паркинг, колясочная.

О комплексе: ЖК «Скандинавия» от застройщика А101 строится на границе Бутовского лесопарка в экологически благоприятной юго-западной части Москвы для тех, кто выбирает для себя и своей семьи комфорт мегаполиса, но жить предпочитает в окружении природы. Главная идея баланс жилья и сервисов, транспортной доступности и комфортной удалённости от трасс, шумных зон для активных видов отдыха и уютных зелёных островков для созерцания и релаксации.

Инфраструктура: в доме есть магазин Магнит, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад. На машине или общественном транспорте можно добраться до гипермаркета Глобус (10 минут), агрокластера ФудСити (15 минут), МегаТеплыйСтан (17 минут).

Транспортная доступность: до метро Коммунарка 25 минут пешком или на машине/маршрутке 10 минут. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 25 минут до метро Тёплый Стан.

Особенности: 5 детских садов и одна школа уже готовы, 6 детских садов и 3 школы строятся; московская прописка; Бутовский лесопарк 1610 га; 100 га городских и парковых пространств.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

## Фотографии

