

# Купить 2-комнатную квартиру, 44.1 м<sup>2</sup>

Зыковский Н., 5

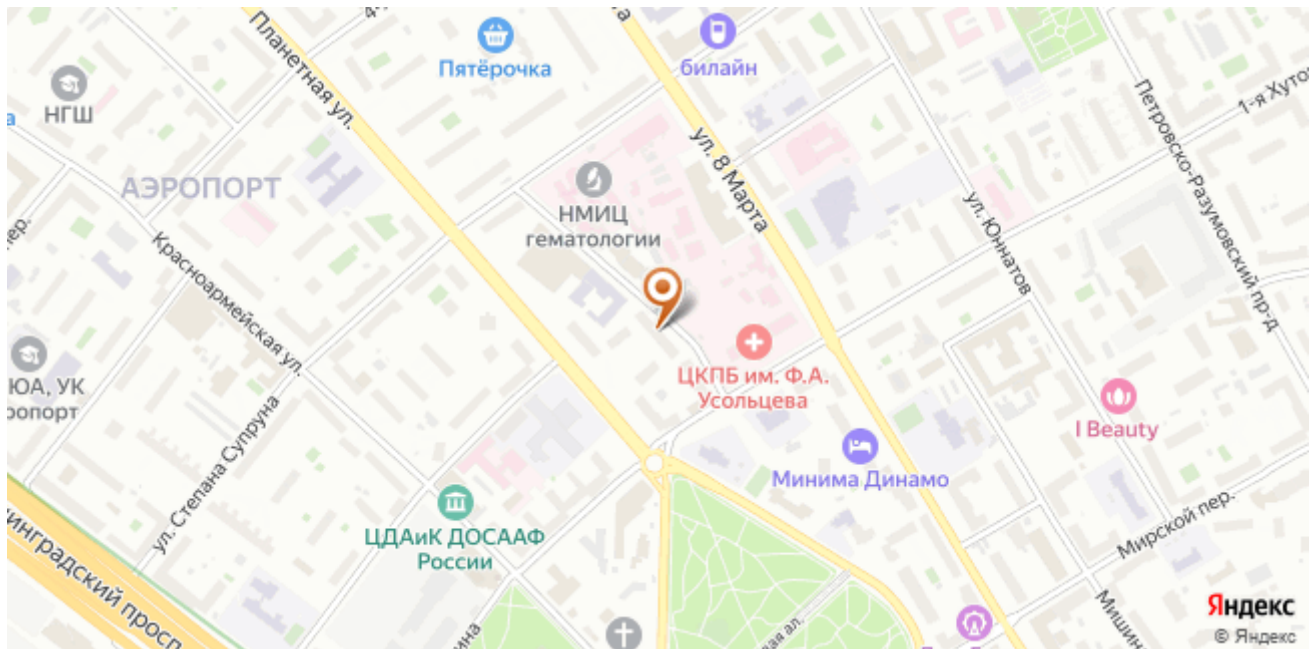
Комнат: 2  
Этаж: 5 из 5  
Площадь: 44.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 31.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

11 400 000 руб.

258 503 руб./м<sup>2</sup>

ID: 25449970

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 25449970

Без обременений, в собственности 20 лет, полная стоимость в договоре, все документы готовы к сделке, подходит под ипотеку, быстрый выход на сделку.

О квартире:

Аккуратная и чистая квартира с удачной планировкой, изолированные комнаты, отдельная кухня, застекленный балкон. Комнаты правильной формы, есть места хранения, вместительные шкафы-купе в обеих комнатах, можно выделить гардеробную. В квартире нет несущих стен - возможна любая планировка. Квартира очень теплая и светлая. Мебель остается новым хозяевам. Квартира линейной планировки, все окна во двор.

О доме:

Ухоженный подъезд с капитальным ремонтом, все соседи интеллигентные. Добротный кирпичный дом, в доме заменены стояки отопления и водоснабжения, заменена вся электропроводка, заменена кровля.

Открытая парковка рядом с домом и бесплатная парковка вдоль дороги. Всегда есть парковочные места.

О районе:

2 минуты до Петровского парка- отличное место для прогулок, занятий спортом, пробежек.

В шаговой доступности несколько детских садов, лицей, школы, 5 минут ходьбы, поликлиники детская и взрослая 5 минут пешком, театральная студия Петровский парк, магазины Магнолия, Магнит, Пятерочка, юридический колледж рядом с домом, ТЦ ВТБ Арена, остановки общественно транспорта. Петровский путевой дворец - Музей Москвы.

Детский бассейн Manta Club. Много высших учебных заведений - Корпоративный университет, МИЭА, **МАДИ**, корпус Национального исследовательского университета "Высшая школа экономики" (НИУ ВШЭ), МФЮА, МАИ.

Транспорт:

М. Динамо и м. Петровский парк 7 мин пешком, до м. Аэропорт - 20 мин пешком. Быстрый выезд на ТТК.

## Фотографии

