

# Купить 3-комнатную квартиру, 111.8 м<sup>2</sup>

Магеллана проспект, 2

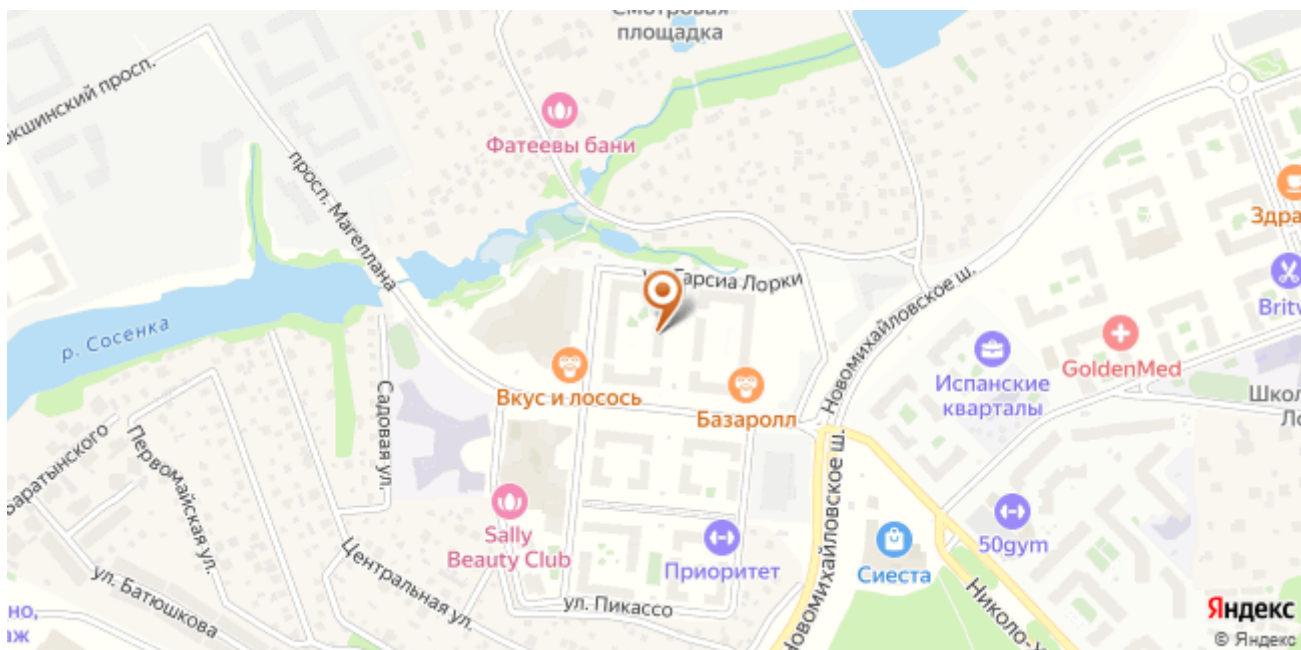
Комнат: 3  
Этаж: 9 из 9  
Площадь: 111.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 67.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12 м<sup>2</sup>

24 000 000 руб.

214 669 руб./м<sup>2</sup>

ID: 26200142

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2020
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 26200142  
2 собственника.

О квартире:

Вашему вниманию предлагается трёхкомнатная квартира с большой кухней-гостиной 22.6 кв.м. Дизайнерский ремонт. Три изолированные комнаты 17.9, 15.6 и 13 кв.м. Два совмещенных и один отдельный санузел. Произведена замена металлической входной двери; установлена кухня от фирмы "Стильные кухни" с качественной фурнитурой и дорогими фасадами. В прихожей установлен большой шкаф-купе "Мистер Дорс" - полноценная многофункциональная гардеробная комната - лучшее решение допланировки квартиры.

Большие окна - значительно увеличивают естественное освещение помещения. Лоджия.

Есть возможность дополнительно приобрести кладовое помещение и машиноместо.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 1 бесшумный лифт нового поколения, детская игровая площадка. В доме находится огромный подземный паркинг и кладовые помещения.

О комплексе: ЖК «Испанские кварталы» от застройщика А101 находится в экологически благоприятной юго-западной части Москвы. Благоустройство «Испанских кварталов» предусматривает закрытые дворы с местами отдыха, игровыми и спортивными площадками, площадь с фонтаном и скульптурой Дон Кихота, безопасные маршруты от жилых домов к детским садам и школам, парк для активного отдыха, зонированные по интересам и возрастным группам общественные пространства. «Сердце» жилого комплекса - пешеходный бульвар, связывающий два района. В завершающей стадии благоустройства - футбольная и волейбольная площадки. Рядом с ними уже открылся скейт-парк, покрытие которого пригодно для катания на досках, самокатах, роликах и BMX-велосипедах. Готовится к открытию детский парк спорта и отдыха.

Концепция ЖК «Испанские кварталы», предложенная испанскими архитекторами, предполагает европейскую квартальную застройку, характерную для Барселоны.

Инфраструктура: в доме есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад.

Транспортная доступность: до метро Прокшино 15 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом (5 минут). Так же можно добраться за 25 минут до метро Тёплый Стан и за 15 минут до метро Филатов Луг.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау.

## Фотографии

