

# Купить 2-комнатную квартиру, 62.6 м<sup>2</sup>



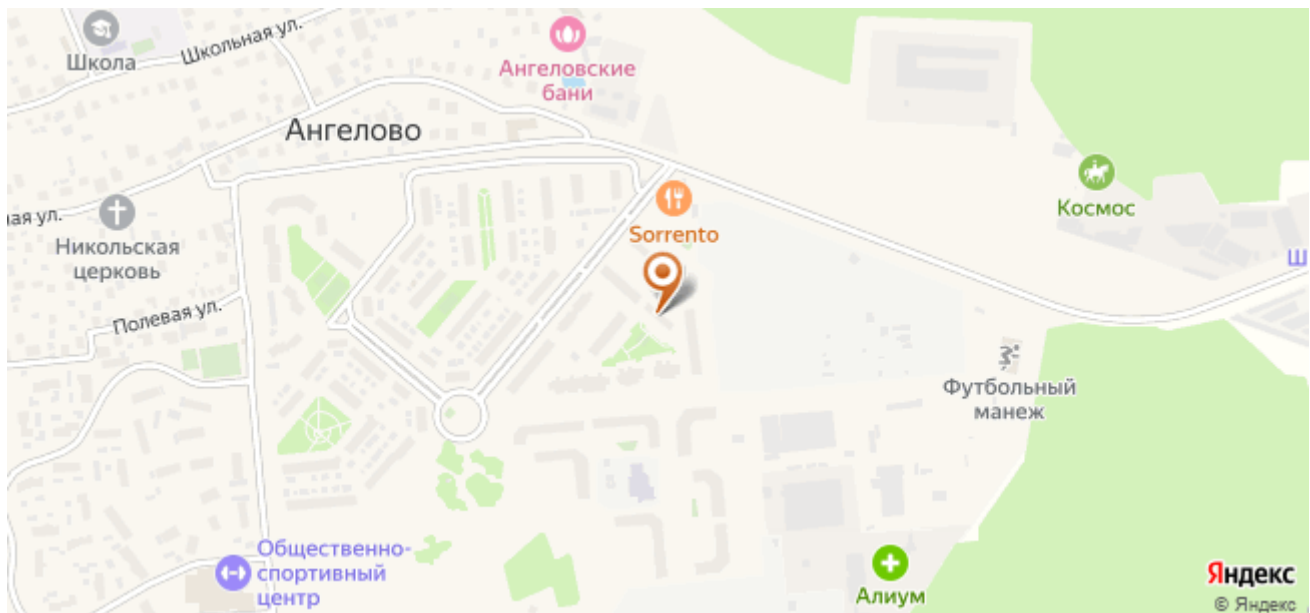
Комнат: 2  
Этаж: 1 из 3  
Площадь: 62.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 32.9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11 м<sup>2</sup>

16 000 000 руб.

255 591 руб./м<sup>2</sup>

ID: 26439502

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3.4 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 26439502

Продадим в добрые, заботливые руки для долгой и счастливой жизни!

### **Об объекте:**

Планировка квартиры продумана так, чтобы она была максимально вместительной и при этом просторной и комфортной. Ремонт делали для себя в Датском стиле. Выбирали и использовали качественные, долговечные, экологичные, дышащие материалы. Поменяли радиаторы отопления, теперь они с регулировкой тепла. В ванной комнате пол плитка с подогревом. Во всей квартире качественный, износостойкий ламинат. Конструкция дома монолит- кирпич, а это значит: он во-первых дышит, во-вторых зимой тепло, а летом наоборот сохраняется прохлада.

Планировка квартиры:

Просторная кухня- гостиная, в ней 2 французских окна, изолированная спальня, так же с двумя французскими окнами, есть небольшое пространство для рабочей зоны (если Вы работаете на удаленке), кладовка. Высокие 3-метровые потолки.

На этаже 2 квартиры. Соседи идеальные, дружные, приветливые, отзывчивые.

Придомовая территория облагорожена, под окнами высажены кусты роз и хвойные деревья.

Летом можно отдыхать на шезлонге, на газоне, наслаждаясь свежим воздухом, тишиной и пением птиц.

Так же в квартире имеется благоустроенный цокольный этаж с небольшим окошком, высота потолков 3 м. Можно оборудовать под любую фантазию покупателя, будь то рабочее пространство, постирочная, мини спортзал/ комната для медитаций, склад для любимых вещей. По документам оформлен, но не входит в площадь (по приобретению обсуждается отдельно).

### **Инфраструктура:**

Многофункциональный комплекс малоэтажной застройки с закрытой, охраняемой территорией. Грамотно спроектирован в соответствии с мировыми стандартами архитектуры и дизайна!

Внутренние дворы кварталов оснащены детскими площадками и зонами отдыха. Здесь вы и ваши дети будете чувствовать себя в безопасности.

На территории комплекса есть детский садик, студии красоты, косметология, ресторан. Круглосуточный магазин «Дикси» в 5 мин. пешком от дома.

До станции метро «Пятницкое шоссе» всего 5 мин. езды на бесплатном автобусе, при желании можно прогуляться пешим шагом 20 мин.

Уникальное сочетание загородной жизни со всеми преимуществами городского комфорта!

Звоните, приезжайте на просмотр, гарантирую, вы захотите остаться тут навсегда!

## Фотографии

