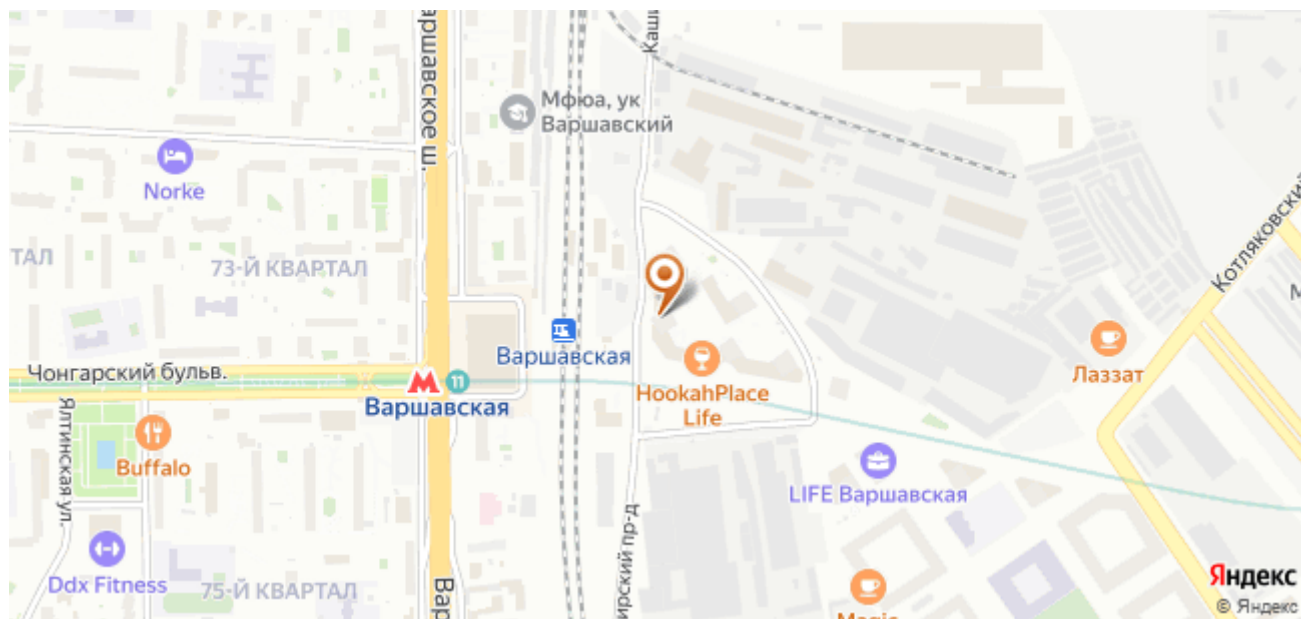


Купить 1-комнатную квартиру, 31.58 м²

Каширский проезд, 25, к 2

Комнат: 1	11 000 000 руб.
Этаж: 24 из 29	348 322 руб./м ²
Площадь: 31.58 м ²	
Жилая: 18 м ²	
Кухня: 9 м ²	ID: 26442950

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 26442950

ПРОДАЕТСЯ ПО ПЕРЕУСТУПКЕ! ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ! О квартире: Продается однокомнатная квартира в жилом комплексе LIFE-Варшавская. Квартира на 24 этаже 28-ми этажного монолитно-кирпичного дома в новом ЖК LIFE-Варшавская, окна выходят во двор. Квартира современной планировки с черновой отделкой, что дает возможность сделать дизайн квартиры по вашему индивидуальному решению. Ключи получаем в в 23 году. О доме: Монолитный дом бизнес- класса с подземным паркингом и кладовыми на - 1 этаже. Подъезды оформлены продуманными световыми решениями, оснащены дизайнерскими лифтами, удобной мебелью и другими элементами интерьера. Инфраструктура: В конце 2022 года открывается метро Варшавская в 2-ух минутах ходьбы от комплекса, на данный момент действует электричка Варшавская. На территории есть детские сады, спортивные площадки, площадки для выгула собак, подземный паркинг. Тихие двory без машин, в пешей доступности 6 парков. Благоустроенный двор с ограниченным доступом на территорию объединяет зону тихого отдыха, велосипедные дорожки, игровые комплексы с безопасным покрытием для детей разного возраста и многофункциональные площадки для командных видов спорта. Около каждого подъезда есть отдельная вело парковка. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Квартира приобреталась за наличные средства. Никаких обременений нет.1 взрослый собственник. Звоните, отвечу на все ваши вопросы. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть.

Жилой комплекс LIFE-Варшавская это Smart-квартал, состоящий из нескольких монолитных зданий высотой от 6 до 28 этажей.

Комплекс находится в шаговой доступности от двух станций метро: «Варшавская» и «Каширская» Замоскворецкой линии, откуда за 20 минут можно добраться до центра Москвы. В 2022 году станция «Варшавская», расположенная всего в 100 метрах от квартала, станет частью Большой кольцевой линии.

Квартал удачно расположен и для автовладельцев: транспортные развязки на Варшавском и Каширском шоссе позволяют добраться до любой части Москвы. Также рядом строится новая магистраль Южная рокада дублер третьего транспортного кольца и МКАД, которая соединит юго-восток и запад города. А съезды на хорды Москвы позволят доехать в любой район столицы, минуя центр и МКАД.

Кроме того, рядом железнодорожная станция «Варшавская» (бывшая «Коломенское»), от которой легко добраться как до центра Москвы (12 минут до Павелецкого вокзала), так и в пригороды.

LIFE-Варшавская спланирован по принципу «город в городе». На территории квартала появятся три детских сада (один детский сад уже построен и ждет ввода в эксплуатацию, а второй на стадии завершенного монолита), общеобразовательная школа, магазины, пекарни, кофейни, аптеки, прачечные, салоны красоты, салоны красоты, фитнес-клубы.

LIFE-Варшавская находится в районе Москворечье-Сабурово с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом есть несколько больниц и поликлиник, крупные ТРЦ и спортивные комплексы.

На прогулку или на пробежку тоже не придется ехать в другие районы Москвы. В пешей доступности музей-заповедник «Коломенское» с дворцами, смотровыми площадками и даже катком. Также рядом набережная Москвы-реки и стильный и современный парк «Садовники». А в радиусе 4 км музей-заповедник «Царицыно», Битцевский лес, Коробковский сад и Борисовские пруды.

Фотографии

