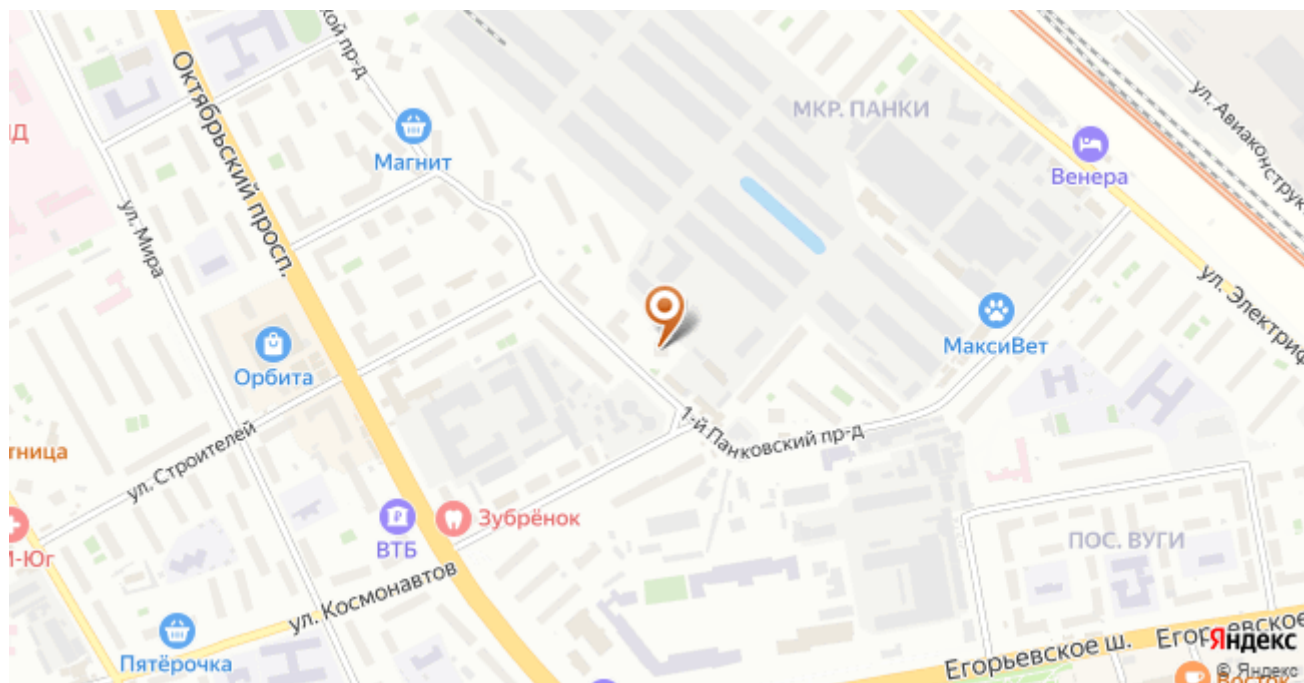


# Купить 1-комнатную квартиру, 32 м<sup>2</sup>

1-й Панковский проезд, 9А

Комнат:	1	4 550 000 руб.
Этаж:	7 из 9	142 188 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	32 м <sup>2</sup>	
Жилая:	19 м <sup>2</sup>	
Кухня:	7 м <sup>2</sup>	ID: 29246902

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 29246902 Продается 1-комнатная квартира в одноподъездном кирпичном доме (малая проходимость), построенном для руководства ВИНТИ РАН в тихом районе. Квартира с просторной и широкой лоджией, длиной 6 метров, во всю длину комнаты и кухни, на которой можно устроить прекрасный зимний сад или небольшой кабинет. Имеются две кладовые, одна из которых может быть переоборудована в гардеробную, а вторая, по желанию, может стать и постирочной. Актуальная современная планировка, широкий холл, альков в комнате. На окнах стоят новые 3-х камерные стеклопакеты REHAU. Новая входная железная дверь СТАЛ. Установлены счетчики на воду. Централизованный капитальный ремонт водопроводных труб водоснабжения проведен в 2011 году. Панорамный вид на город в сторону Москвы ничем не загорожен. Интеллигентные соседи, проживающие здесь с момента заселения. Развитая городская инфраструктура. В шаговой доступности крупные торговые центры «Орбита», «Метро», много различных магазинов и сервисов, супермаркеты «Магнолия», «Перекресток», «Виктория», аптеки, фитнес центры, кафе, рестораны, поликлиника, школы, детсады, рядом паспортный стол и городской отдел полиции. Прямые маршруты до торгового центра МЕГА «Белая дача», ИКЕА, «Садовод». Хорошая транспортная доступность. В 10 мин. ходьбы железнодорожная станция «Панки». 35 мин. до Казанского вокзала и метро «Комсомольская». Свободная продажа, 1 взрослый собственник, приватизация более 3-х лет. Собственник не менялся.

## **Фотографии**

